

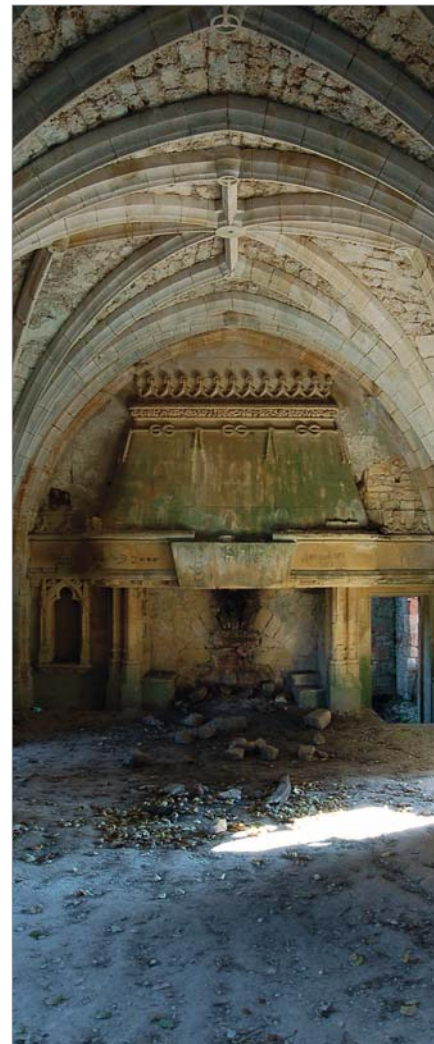
B

Patrice Besse Châteaux et Demeures de France

7, rue Chomel 75007 Paris t 01 42 84 80 84 f 01 42 84 80 86

www.patrice-besse.com @mail: p.besse@patrice-besse.com

Responsable : Ilan LIBERT - Tél : 06 20 69 38 46 - i.libert@patrice-besse.com



## Dordogne : Propriété de plaisance de 37 ha agrémentée par les imposantes ruines d'un château médiéval inscrit MH

En Périgord Noir, au cœur d'une campagne au relief vallonné, ponctué d'étendues de bois denses aux essences variées. Une situation paisible, privilégiée, légèrement en retrait des turbulences touristiques de l'une des régions les plus appréciées de France. Pourtant la vallée de la Dordogne, les joyaux médiévaux et les sites préhistoriques de renommée mondiale ne sont qu'à quelques kilomètres. Au sommet d'une colline offrant un panorama exaltant sur la nature environnante et les paysages plus lointains, les vestiges d'un imposant château inscrit M.H. des 13<sup>e</sup> et 14<sup>e</sup> siècles veillent sur leur fief largement boisé de 37 hectares environ dans la vallée. Défendu par une double enceinte, le monument demeure d'une saisissante esthétique architecturale malgré les ravages de l'histoire et du temps : châtelet d'entrée, tours, donjon, corps de logis, écuries, grange, communs, citerne en pierre et pigeonnier pour la partie plus ancienne; aile néo-gothique avec plusieurs salles de logis et chapelle, pour la partie annexée au 19<sup>e</sup> siècle. En contrebas, une propriété de plaisance rigoureusement entretenue permet de profiter d'un bel environnement préservé. Trois parties indépendantes l'une de l'autre la composent : une grande maison périgourdine avec sa grange attenante en retour d'équerre, maison de gardiens, parc, piscine, tennis, et petite écurie. À l'écart, un moulin avec grange, borie dans le jardin et bief à proximité d'un cours d'eau poissonneux de 1<sup>re</sup> catégorie. À l'opposé, une maison d'amis et sa dépendance au milieu des bois, avec accès privatif.

*Ce que nous en pensons : incontestablement, aux yeux de nombreux historiens et d'amateurs, la « plus belle ruine du Périgord ». L'opportunité de jouir d'un formidable « décor » à préserver au cœur d'une propriété aux indéniables atouts. Certainement aussi, un magnifique défi à relever pour les plus passionnés des amateurs de restaurations.*

Ref. : 2127IL Prix : nous consulter

*In Périgord Noir, in the heart of gently rolling countryside, broken up by stretches of dense woods with various flora. In a peaceful privileged setting, slightly apart from the tourist activity of one of the most appreciated regions in France. However the Dordogne valley, with its medieval gems and its world renowned prehistoric sites are only a few kms away. From a hilltop with sensational views of the surrounding countryside and far-off landscapes, the remains of an impressive listed castle dating from the 13<sup>th</sup> and 14<sup>th</sup> centuries keeps watch over its predominantly wooded fiefdom of approx. 91 acres down in the valley. Surrounded by a double enclosure, the monument has kept its striking architectural aesthetics despite the ravages of history and time : small entrance castle, towers, keep, lodgement, stables, barn, outbuildings, stone cistern and dovecote in the oldest part; neo-gothic wing with several lodgements and chapel in the annexed 19<sup>th</sup> century part. Further down, a superbly maintained property where one can enjoy the beautiful preserved environment. Composed of three separate parts : a large perigourdine house with its adjoining right angled barn, caretaker's house, park, pool, tennis court and small stable. Further away, a mill with a barn, borie in the garden and mill race near a 1<sup>st</sup> class fish filled stream. On the opposite side a guest house and its outbuilding at the middle of the woods with private access.*

*Our opinion : without doubt "the most beautiful ruin in the Perigord region" in the eyes of numerous historians and amateurs. The opportunity to enjoy a tremendous "decor" that needs preserving in the heart of a property with undeniable assets. Certainly as well, a magnificent challenge for the most passionate of restoration amateurs.*

*Ref. : 2127IL Price : on request.*

B

## Patrice Besse Châteaux et Demeures de France

7, rue Chomel 75007 Paris t 01 42 84 80 84 f 01 42 84 80 86

www.patrice-besse.com @mail: p.besse@patrice-besse.com

Responsable : Eric Leveilley : 06 19 67 16 41 - e.leveilley@patrice-besse.com



## Un château médiéval en pays de Cognac

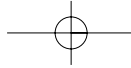


Entre Cognac et Angoulême (TGV pour Paris en 2h15), à 100 km de Poitiers (aéroport avec liaisons quotidiennes pour Londres) et à une centaine de kilomètres des plages de l'Atlantique. Au sommet d'une colline autour de laquelle le village s'abrite ; sur une vaste esplanade de 1,8 ha bordée de murs et plantée de beaux arbres centenaires, se dresse le château entouré de ses douves sèches. L'origine du bâtiment actuel remonte au 12<sup>ème</sup> S., les donjons est et ouest sont du 14<sup>ème</sup> S., et des agrandissements côté sud ont été réalisés au 17<sup>ème</sup> S. 530 m<sup>2</sup> habitables environ sur les deux niveaux. Au RDC : entrée, grand salon, grande salle à manger, vaste cuisine, 3 chambres, 1 salle de bain. Etage : grande salle à manger, grand salon, petit salon, 5 chambres, 2 salles de bain, cuisine. Trois pièces aménageables au 2<sup>ème</sup> étage : 2 chambres et l'ancienne bibliothèque. De nombreux éléments d'époque sont présents : croisées à meneaux, grilles en épis, escalier en vis, cheminées monumentales, poutraison, etc. Dépendances : salle voûtée de 110 m<sup>2</sup> qui vient d'être restaurée. Porterie du 17<sup>ème</sup> S., 100 m<sup>2</sup> au sol sur 2 niveaux à finir de restaurer. Ancien chai de 100 m<sup>2</sup>.

*Ce que nous en pensons : Un bâtiment qui a traversé le temps sans trop en subir les outrages, tout au moins extérieurement. C'est certainement ce que pensent aussi les Monuments Historiques qui étudient actuellement la possibilité d'inscrire MH la partie ouest. A l'intérieur, les éléments remarquables sont restés nombreux, les volumes sont beaux. Les quelques travaux restants à réaliser ne devraient pas rebuiter ceux qui voudraient entrer rapidement dans les lieux. Les amateurs pourront poursuivre les fouilles en espérant pénétrer dans les souterrains qui semblent démarquer derrière un étrange pilier en pierre. Réf. : 2139EL. Prix : nous consulter*

*A medieval castle in Cognac country between Cognac and Angoulême (TGV to Paris in 2.15), 100 kms from Poitiers (airport with daily connections to London) and a hundred kms or so from the Atlantic beaches. At the top of a hill overlooking its village, on a vast esplanade of 1.8 ha surrounded by walls and planted with beautiful centenarian trees, stands the castle surrounded by dry moats. The origin of the present building dates back to the 12<sup>th</sup> century, the east and west keeps are from the 14<sup>th</sup> C. and south side extensions from the 17<sup>th</sup> C. Approx. 530 m<sup>2</sup> of living surface on two levels. Ground floor : entrance hall, large lounge, large dining room, vast kitchen, 3 bedrooms and a bathroom. Upper floor: large dining room, large lounge, small lounge, 5 bedrooms, 2 bathrooms and kitchen. Three rooms suitable for conversion on the 2nd floor: 2 bedrooms and the old library. There are numerous period features : crossed-mullion windows, spiral staircase, monumental fireplaces and beams, etc... Outbuildings : recently restored vaulted room of 110 m<sup>2</sup>. 17<sup>th</sup> C. doors, 100 m<sup>2</sup> of surface on 2 floors suitable for restoration. Former wine store of 100 m<sup>2</sup>.*

*Our opinion : A building that has stood the test of time without suffering any slights, at least outwardly. This is certainly what the historical monuments society believe; they are currently studying the possibility of listing the western part of the building. Numerous outstanding features remain in the spacious interiors. The remaining work should not discourage those who would like to enter the premises rapidly. Enthusiasts will continue the excavation, hoping to enter the underground passages that seem to start behind a strange stone pillar. Ref. : 2139EL. Price: on request.*



## D&amp;C – Centre

# B

**Patrice Besse** Châteaux et Demeures de France

7, rue Chomel 75007 Paris t 01 42 84 80 84 f 01 42 84 80 86

[www.patrice-besse.com](http://www.patrice-besse.com) @mail: [p.besse@patrice-besse.com](mailto:p.besse@patrice-besse.com)

Responsable : Renaud Goalabré - Tél.: 06 59 48 56 19 - [r.goalabre@patrice-besse.com](mailto:r.goalabre@patrice-besse.com)



## Château du 18<sup>ème</sup> S. en Bourgogne du Sud



Situation : Au cœur de la Bourgogne du Sud, dans un paysage vallonné composé de forêts et de bocages. Le site est accessible par TGV (Paris et Genève en 1h30) et par autoroute. Petite ville à moins de 10 min. bénéficiant de toutes les commodités.

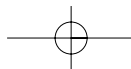
Les origines de la propriété remontent au 15<sup>ème</sup> S. À cette époque, la propriété est un château fort dont l'imposant donjon se dresse fièrement sur la pente Sud d'une colline, bénéficiant ainsi d'un climat favorable et d'une excellente vue sur les environs. Au début du 18<sup>ème</sup> S, le château alors en ruine est totalement remanié, de nouveaux communs sont construits, organisés autour d'une cour d'honneur. Un parc et un jardin à la française sont dessinés, agrémentés par une orangerie, un bassin et un remarquable jardin potager, entouré de hauts murs en pierre, dont l'entrée se fait par une majestueuse grille en fer forgé. Au 19<sup>ème</sup> S, de nouveaux bâtiments sont construits derrière des communs pour accueillir une forge, une scierie et divers bâtiments utilitaires. Intérieurement : au rez-de-chaussée, des pièces de réception en enfilade, et au premier étage, desservi par un escalier d'honneur, de vastes chambres. Maison de gardien et maison indépendante.

L'ensemble agrémenté de 2 étangs se dresse au cœur d'un parc, sur 13 hectares environ.

*Ce que nous en pensons :* La sobriété et le raffinement de ce château illustrent parfaitement le 18<sup>ème</sup> S. L'élégance de la cour d'honneur, la grandeur des jardins et la richesse des intérieurs montrent l'importance originelle du lieu. Réf. : 2078RG. Prix : nous consulter

*Castle dating from the 18<sup>th</sup> C. in the heart of South Burgundy, in a gently rolling landscape composed of forests and groves. The site is accessible by TGV (Paris and Geneva in 1.30) and by motorway. Small nearby town within 10 mins with all the amenities. The origins of the property date back to the 15<sup>th</sup> C., in this period the property was a fortified castle whose imposing tower still stands proudly on the southern slope of a hill, thus enjoying a favourable climate and an excellent view of the surroundings. At the beginning of the 18<sup>th</sup> C. the castle in ruins was completely redesigned, new outbuildings were built, set around a courtyard. A park and ornamental garden are laid down, adorned with an orangery, a pond and a remarkable kitchen garden, surrounded by high stone walls, the entrance is through a majestic wrought iron gate. In the 19<sup>th</sup> C. new buildings were added behind the outbuildings : a forge, sawmill and various utility buildings. Interior the ground floor : through reception rooms, the first floor is reached by a staircase and is composed of large bedrooms. Caretaker's house and guest house. Set in the heart of a park of approx. 13 hectares adorned with 2 ponds.*

*Our opinion:* The simplicity and elegance of this castle perfectly depicts the 18th C. The elegance of the courtyard, the majestic garden and the interior wealth show the importance of the property from the outset. Ref. : 2078RG. Price: contact us



D&amp;C – Centre

**B****Patrice Besse** Châteaux et Demeures de France

7, rue Chomel 75007 Paris t 01 42 84 80 84 f 01 42 84 80 86

www.patrice-besse.com @mail: p.besse@patrice-besse.com

Responsable : Eric Leveille - Tél.: 06 19 67 16 41 - e.leveille@patrice-besse.com



### Petit château médiéval - Inscrit MH - Sur les coteaux de la Bray



Situation : A 195 km de Paris dont 150 km sur l' A11 et 30 km de Vendôme (TGV pour rallier la capitale en 45 mn). Entre Perche Vendômois et Gâtine Tourangelle, dans une campagne restée bocagère où l'habitat mêle joliment les charmes du tuffeau doré et du grès roussard. En position dominante dans un parc paysager de 2 ha, adossés au coteau et dressés au dessus de la vallée, le château et ses dépendances forment en leur centre une cour intérieure bien abritée. De l'imposant bâtiment du 13<sup>ème</sup> S., il ne reste que la moitié du corps central du logis, flanqué à l'ouest d'une aile en retour d'équerre permettant l'accès à la grosse tour cylindrique défensive et prolongé à l'est par un bâtiment de ferme. Devenu malgré lui à « taille humaine », ses « beaux restes » remarquables et remarquables lui valent d'être inscrit MH. 25 années de restauration ont redonné vie à ce lieu respectant son histoire dans la partie la plus ancienne où le confort est resté médiéval, mais sans rien sacrifier aux standards actuels en aménageant chaleureusement la partie adjacente plus récente. 400 m<sup>2</sup> répartis de part et d'autre du remarquable escalier en vis fabriqué en chêne au 15<sup>ème</sup> S. ; grande salle médiévale, vaste cuisine « à vivre », 4 chambres, grand salon de télévision, 3 salles de bain, grenier aménageable. Beaux éléments d'époque ou quelquefois récents : sols en pierre de Bourgogne ou carreaux de terre-cuite, fenêtres à meneaux, portes et volets intérieurs à plis de serviettes, cheminées monumentales, ... Dépendances : ensemble de caves troglodytiques (une avec four à pain, une autre servant « d'atelier monétaire » à l'époque mérovingienne). Maison de 100 m<sup>2</sup> au sol : 3 pièces au RDC et une grande pièce de 100 m<sup>2</sup> à chacun des 2 étages. Piscine chauffée de 13 x 6 mètres.

*Ce que nous en pensons : le pari audacieux de mélanger les genres est une réussite. La dualité est ici présente partout : à l'intérieur des bâtiments où se mêlent l'austérité de l'architecture médiévale et l'agrément d'un confort très contemporain, à l'extérieur où le jardin léché côtoie parties restées sauvages... Réf. : 2129EL Prix : nous consulter*

*Small medieval castle – listed as a historical monument – On the slopes of the Bray, just 195 kms from Paris, with 150 kms of A11 motorway and 30 kms from Vendôme (TGV to Paris in 45 mins). Between the Perche Vendomois and Gâtine Tourangelle, in pastoral countryside where the habitat nicely blends with the charm of golden freestone and russet sandstone. In an elevated setting in a landscaped park of 2 ha, on the hillside and overlooking the valley, the castle and its outbuildings form a sheltered inner courtyard. Only half of the central body of the imposing 13<sup>th</sup> C. building remains, it is flanked to the west by a right angled wing giving access to the large cylindrical defence tower and extended to the east by a farm building. Of a "human scale" despite itself, these "beautiful vestiges" are outstanding and noteworthy enough to be listed as a historical monument. 25 years of restoration have given new life to the site while respecting its history in the oldest part where comfort has remained medieval without sacrificing current standards by developing the adjacent part convivially. 400 m<sup>2</sup> spread out on both sides of the remarkable 15<sup>th</sup> C. spiral oak staircase : large medieval hall, large kitchen, 4 bedrooms, large TV lounge, 3 bathrooms and attic for conversion. Fine period or sometimes recent features: Burgundy stone or terra-cotta tiled floors, mullioned windows, doors and shutters with panelled medieval 'plis de serviettes', monumental fireplaces... Outbuildings : troglodyte caves (one with bread oven another serving as a "monetary workshop" in the Merovingian period). House of 100 m<sup>2</sup> : 3 rooms on the ground floor and a large 100 m<sup>2</sup> room on each of the 2 upper floors. Heated 13 x 6m swimming pool.*

*Our opinion: the daring gamble of mixing the styles is a success here. Duality is present throughout : the interior ranges from austere medieval architecture to very contemporary comfort, the exterior where ornamental garden is set alongside wild areas ... Ref. : 2129EL Price: contact us*

D&amp;C – Centre

**B****Patrice Besse** Châteaux et Demeures de France

7, rue Chomel 75007 Paris t 01 42 84 80 84 f 01 42 84 80 86

www.patrice-besse.com @mail: p.besse@patrice-besse.com

Responsable : Eric Leveille - Tél. : 06 19 67 16 41 - e.leveille@patrice-besse.com



### Petit château médiéval - Inscrit MH - Sur les coteaux de la Bray



Situation : A 195 km de Paris dont 150 km sur l' A11 et 30 km de Vendôme (TGV pour rallier la capitale en 45 mn). Entre Perche Vendômois et Gâtine Tourangelle, dans une campagne restée bocagère où l'habitat mêle joliment les charmes du tuffeau doré et du grès roussard. En position dominante dans un parc paysager de 2 ha, adossés au coteau et dressés au dessus de la vallée, le château et ses dépendances forment en leur centre une cour intérieure bien abritée. De l'imposant bâtiment du 13<sup>ème</sup> S., il ne reste que la moitié du corps central du logis, flanqué à l'ouest d'une aile en retour d'équerre permettant l'accès à la grosse tour cylindrique défensive et prolongé à l'est par un bâtiment de ferme. Devenu malgré lui à « taille humaine », ses « beaux restes » remarquables et remarquables lui valent d'être inscrit MH. 25 années de restauration ont redonné vie à ce lieu respectant son histoire dans la partie la plus ancienne où le confort est resté médiéval, mais sans rien sacrifier aux standards actuels en aménageant chaleureusement la partie adjacente plus récente. 400 m<sup>2</sup> répartis de part et d'autre du remarquable escalier en vis fabriqué en chêne au 15<sup>ème</sup> S. ; grande salle médiévale, vaste cuisine « à vivre », 4 chambres, grand salon de télévision, 3 salles de bain, grenier aménageable. Beaux éléments d'époque ou quelquefois récents : sols en pierre de Bourgogne ou carreaux de terre-cuite, fenêtres à meneaux, portes et volets intérieurs à plis de serviettes, cheminées monumentales, ... Dépendances : ensemble de caves troglodytiques (une avec four à pain, une autre servant « d'atelier monétaire » à l'époque mérovingienne). Maison de 100 m<sup>2</sup> au sol : 3 pièces au RDC et une grande pièce de 100 m<sup>2</sup> à chacun des 2 étages. Piscine chauffée de 13 x 6 mètres.

*Ce que nous en pensons : le pari audacieux de mélanger les genres est une réussite. La dualité est ici présente partout : à l'intérieur des bâtiments où se mêlent l'austérité de l'architecture médiévale et l'agrément d'un confort très contemporain, à l'extérieur où le jardin léché côtoie parties restées sauvages... Réf. : 2129EL Prix : nous consulter*

*Small medieval castle – listed as a historical monument – On the slopes of the Bray, just 195 kms from Paris, with 150 kms of A11 motorway and 30 kms from Vendôme (TGV to Paris in 45 mins). Between the Perche Vendomois and Gâtine Tourangelle, in pastoral countryside where the habitat nicely blends with the charm of golden freestone and russet sandstone. In an elevated setting in a landscaped park of 2 ha, on the hillside and overlooking the valley, the castle and its outbuildings form a sheltered inner courtyard. Only half of the central body of the imposing 13<sup>th</sup> C. building remains, it is flanked to the west by a right angled wing giving access to the large cylindrical defence tower and extended to the east by a farm building. Of a "human scale" despite itself, these "beautiful vestiges" are outstanding and noteworthy enough to be listed as a historical monument. 25 years of restoration have given new life to the site while respecting its history in the oldest part where comfort has remained medieval without sacrificing current standards by developing the adjacent part convivially. 400 m<sup>2</sup> spread out on both sides of the remarkable 15<sup>th</sup> C. spiral oak staircase : large medieval hall, large kitchen, 4 bedrooms, large TV lounge, 3 bathrooms and attic for conversion. Fine period or sometimes recent features: Burgundy stone or terra-cotta tiled floors, mullioned windows, doors and shutters with panelled medieval 'plis de serviettes', monumental fireplaces... Outbuildings : troglodyte caves (one with bread oven another serving as a "monetary workshop" in the Merovingian period). House of 100 m<sup>2</sup> : 3 rooms on the ground floor and a large 100 m<sup>2</sup> room on each of the 2 upper floors. Heated 13 x 6m swimming pool.*

*Our opinion: the daring gamble of mixing the styles is a success here. Duality is present throughout : the interior ranges from austere medieval architecture to very contemporary comfort, the exterior where ornamental garden is set alongside wild areas ... Ref. : 2129EL Price: contact us*