

B

Patrice Besse Châteaux et Demeures de France

7, rue Chomel 75007 Paris – t 01 42 84 80 84 – f 01 42 84 80 86 – [www.patrice-besse.com](http://www.patrice-besse.com)Responsable : Bruno VAN MONTAGU – +33 (0)6 43 61 86 27 – [b.vanmontagu@patrice-besse.com](mailto:b.vanmontagu@patrice-besse.com)

### Au cœur de l'Oise, petit château des 15<sup>ème</sup> et 18<sup>ème</sup> S



Au bord d'un petit village de 400 âmes, sur le Plateau Picard, à mi-chemin entre Beauvais et Compiègne, et à moins de 70 km de Paris. L'environnement est champêtre, bien que la propriété ne soit pas isolée. L'ensemble est composé de deux éléments juxtaposés, datant des 15<sup>ème</sup> et 18<sup>ème</sup> S., l'un en brique et l'autre en pierre. Le premier, ancien « Château-Rouge » déjà restauré au 12<sup>ème</sup> S., est flanqué de deux tours, dont la particularité et l'originalité sont que l'une est couverte de tuiles, et l'autre d'ardoises, offrant ainsi un étonnant contraste. Elles sont ornées de plusieurs fenêtres et lucarnes dont l'encadrement est en pierre, et de certains éléments plus remarquables tels que des meurtrières également en pierre. Le second, de forme plus classique, est rectangulaire, avec un alignement de colombages au premier niveau, en partie arrière. Une rénovation plus contemporaine fait apparaître en alternance des éléments en brique et en verre entre ces colombages. Et la partie vitrée de ce mur permet d'apporter une luminosité toute particulière à la grande salle du premier étage. Plus de 300 m<sup>2</sup> habitables sont répartis sur deux niveaux. Le terrain, de 6000 m<sup>2</sup> environ, comprend une grande cour avant, et un jardin arboré sur le côté. Un porche en pierre, dont une partie du mur latéral laisse apparaître un admirable fronton, représente l'entrée de la propriété.

*Ce que nous en pensons :* Déjà utilisé préalablement à des fins professionnelles, cet agréable endroit au cœur de l'Oise verte, bénéficie d'une situation géographique exceptionnelle, permettant de trouver un équilibre parfait entre agrément, tranquillité à la campagne, et accès proches et rapides, qu'ils soient aériens, ferroviaires ou autoroutiers, aux pôles économiques isariens et parisiens. Et quoi de plus appréciable que de recevoir et de travailler dans un lieu alliant confort et architecture, pratique et authentique. Endroit idéal pour activité touristique ou libérale. C'est ici le cas. Ref. : 2628BVM. Prix : 895 000 €.

*Small 15<sup>th</sup> and 18<sup>th</sup> century castle in the French department of Oise. Near a small village of 400 souls, on the Picard plateau, halfway between Beauvais and Compiègne, and less than 70 km from Paris. The environment is rural, although the property is not isolated. The property is composed of two side by side buildings, from the 15<sup>th</sup> and 18<sup>th</sup> C., one brick and the other stone. The first, former "Chateau rouge" already restored in the 12<sup>th</sup> century, is flanked by two towers, whose distinctiveness and originality consists of one being covered with tiles and the other by slates, providing an amazing contrast. They are decorated with several windows and skylights whose frame is made of stone and some more remarkable features such as stone meurtrières (arrow loops). The second, of a more conventional shape is rectangular, with a row of half timbering on the lower rear level. A more contemporary renovation reveals elements alternating brick and glass between the half timbering. And the glass part of this wall brings a special clarity in particular to the large room on the first floor. More than 300 m<sup>2</sup> of living surface on two floors. Upstairs, two large rooms, including a reception room of approx. 90 m<sup>2</sup>, contrasts with other small annexed rooms. The grounds of approx. 6 000 m<sup>2</sup>, include a large front yard and a mature garden to the side. A stone arch, part of the side wall reveals an admirable pediment which represents the entrance to the property.*

*Our opinion :* Previously used for business purposes, this pleasant property in the heart of the Oise Vert, enjoys an exceptional setting, finding a perfect balance between leisure, rural tranquility, and nearby fast access, whether by air, rail or motorway, to the Isarien and Parisian economic centres. What could be nicer than to receive guests and work in a site where comfort, architecture, authentic and practical are combined. This is the case here. Ideal for tourist or liberal activity. Ref.: 2628BVM. Price: 895 000 €.

B

Patrice Besse Châteaux et Demeures de France

7, rue Chomel 75007 Paris – t 01 42 84 80 84 – f 01 42 84 80 86 – [www.patrice-besse.com](http://www.patrice-besse.com)Responsable : Fabienne Pillard – 06 15 05 91 82– [f.pillard@patrice-besse.com](mailto:f.pillard@patrice-besse.com)

### Bastide 18<sup>ème</sup> S. avec 6ha dans les Alpilles



Dans les Alpilles, à 15 km de Saint Rémy de Provence, qui a gardé son caractère de village provençal authentique, et a tant inspiré Van Gogh. Proche d'Arles et ses bâtiments romains et romans classés au Patrimoine mondial de l'Humanité, proche de Tarascon, ville associée aux contes et légendes avec son château médiéval. A 20 km du TGV et de l'aéroport d'Avignon, 45 minutes de l'aéroport de Nîmes et 1h de Marseille- Marignane. De l'entrée de la propriété, un chemin mène vers un double escalier majestueux, situé aux pieds d'une grande terrasse surélevée, que l'on traverse pour accéder à l'entrée principale de la maison. Le corps de logis principal et ses dépendances sont protégés à l'Est par une falaise aussi haute que les bâtiments. L'ensemble est à rénover entièrement. La bastide, construite en 1763, d'une surface d'environ 350 m<sup>2</sup> habitables, orientée plein Ouest, est de forme classique avec ses fenêtres en plein cintre sur les 2 étages. Dépendances : Un bâtiment attenant à la bastide avec un étage, 200 m<sup>2</sup> environ, pouvant être rénové en habitation, et un garage avec une pièce à l'étage, 100 m<sup>2</sup> environ. La propriété compte 6ha de terrain agricole, avec une terrasse de 700 m<sup>2</sup>, de grands arbres et de vieux buis devant la maison, une prairie et des champs avec oliviers et arbres fruitiers. 4ha boisés se développent derrière la maison, avec des allées cavalières et d'anciennes canalisations d'eau datant des Romains.

*Ce que nous en pensons* : une propriété de charme, intacte, n'ayant jamais subi de rénovation, avec de belles proportions et des volumes harmonieux qui donnent envie de s'atteler à sa restauration. Elle serait parfaite pour des amateurs de chevaux qui pourront à travers bois, rejoindre Saint Rémy. Réf. : 2581FP. Prix : 1 535 000 €.

*Country house dating from the 18<sup>th</sup> C. with 6 ha in the Alpilles, just 15 km from Saint Remy de Provence, a village which has retained its character of authentic Provençal village, and so inspired Van Gogh. Near Arles listed as a World Heritage site with its Roman and Romanesque buildings, near Tarascon with its medieval castle, a town associated with tales and legends, just 20 km from the TGV station and Avignon airport, 45 min from Nîmes airport and 1 hour from Marseille – Marignane airport. From the entrance of the property, a path leads to a double majestic staircase, situated at the foot of a large raised terrace, which is crossed to reach the main entrance of the house. The main building and its outbuildings are protected to the east by a cliff as high as the buildings. The building needs renovating throughout. The west facing Bastide, built in 1763 has a surface area of approx. 350 m<sup>2</sup>, is of a classical form with its arched windows on 2 floors. Outbuildings: An adjoining building with an upper floor of approx. 200 m<sup>2</sup>, which can be renovated into a lodgement and a garage with an upper room, approx. 100 m<sup>2</sup>. The grounds: 6 ha of farmland, a terrace of 700 m<sup>2</sup> with tall trees and old boxwood at the front, a meadow and fields with olive and fruit trees. 4 wooded ha to the rear of the house, also includes bridleways and former water mains dating from the Roman period.*

*Our opinion* : a charming intact property never having undergone renovation, with beautiful proportions and harmonious space that make you want to tackle its restoration. It would be perfect for horse lovers who can reach Saint Remy through the woods. Ref. : 2581FP. Price: 1 535 000 €.

# B

## Patrice Besse Châteaux & Demeures de France Immobilier parisien

Patrice Besse recherche châteaux, demeures historiques ainsi que tout édifice de caractère pour sa clientèle internationale et sélectionnée.

*Patrice Besse is looking for castles, historic dwellings as well as any character building for his international and selective clientele.*



### PARIS

Xavier Fonquernie 06 19 67 16 54

Charles Henry Claris 06 17 98 37 95

- Paris 8<sup>ème</sup>, triangle d'or : pour important mécène étranger, un hôtel particulier d'une surface utile de 1500 à 3000 m<sup>2</sup>, avec espaces extérieurs. Budget 40 M€.
- Vieux Paris : pour un client italien, grand amateur d'architecture ancienne, appartement ayant conservé son authenticité, surface de 150 à 250 m<sup>2</sup>. Budget : 2,5 M€.
- Paris 7<sup>ème</sup> (Entre Bd Raspail et Invalides), 6<sup>ème</sup> (Sèvres Babylone, Notre Dame des Champs) : un rez de jardin d'au moins 200 m<sup>2</sup> avec deux chambres minimum et une grande pièce de réception, un jardin. Budget adapté à la demande.
- Paris 7<sup>ème</sup>, 8<sup>ème</sup>, 16<sup>ème</sup> : pour société française, un immeuble à usage professionnel de 450 m<sup>2</sup> minimum avec jardin ou grande terrasse. parking impératif. Budget en conséquence.
- Paris historique (Marais Rive Gauche) : pour clients étrangers, bâtiment ou immeuble historique de 1000 m<sup>2</sup> minimum, entre cour et jardin. Travaux possibles.

### ILE DE FRANCE

Patrice Besse 06 19 67 16 61

Corinne Fournol 06 19 67 16 68

- Région Bellifontaine : pour un couple travaillant à Paris, gentilhomme ou petit manoir avec grand jardin.
- Provens intra muros ou ses alentours : pour une famille, demeure médiévale ou 17<sup>ème</sup> S. avec beaucoup de cachet, 300 m<sup>2</sup> habitables avec beau jardin. Sans nuisance sonore, ni visuelle.
- A 100 km environ de Paris : très important château pour l'exercice d'une activité commerciale.
- Aisne : pour un couple travaillant à Meaux, manoir, château ou bâtisse de caractère.

### CENTRE

Touraine : Eric Leveilly 06 19 67 16 41

Loiret, Cher : Geneviève Vallon 06 82 84 53 61

Nord Bourgogne : Céline Berrette 06 98 65 18 07

Sud Bourgogne : Renaud Goalabrè 06 59 48 56 19

- Touraine : château 16<sup>ème</sup> à 18<sup>ème</sup> S. inscrit ou classé MH, resté authentique et nécessitant des travaux. 400 m<sup>2</sup> habitables minimum et quelques dépendances sur un domaine boisé de 50ha environ.
- En Sologne, une propriété de chasse de 300 à 500 ha avec manoir ou maison de maître, RV de chasse et maison de gardien. Avec ou sans travaux.
- Pays de Loire - Poitou Charentes : logis d'environ 400 m<sup>2</sup> habitables, 16<sup>ème</sup> à 18<sup>ème</sup> S. ; jusqu'à 6ha de terres, à moins de 100 km de la mer. Budget : 700 000 € hors travaux.
- Côte d'Or, Nièvre, ou Yonne : pour des clients suisses, château 18<sup>ème</sup> S., en bon état, sans travaux de gros œuvre, avec minimum 10 ha de terres attachées au domaine pour élevage de chevaux.
- Nord-Bourgogne : ruines médiévales, château-fort, maison forte ou donjon, avec vue dominante, dans un environnement serein, sans nuisance, budget inférieur à 1 M€.
- Bourgogne du Sud ou Rhône : château médiéval ou Renaissance, même en très mauvais état (ruine) pour projet artistique et historique. Budget en rapport.
- Bourgogne du Sud : famille expatriée à Abu Dhabi recherche pour son retour prochain en France un château 17<sup>ème</sup> ou 18<sup>ème</sup> S. avec peu ou sans travaux. Facilité d'accès. Budget jusqu'à 3,5 M€.

### NORD ET OUEST

Normandie : Marie Merien 06 08 80 21 01

Bretagne : Gilles Durin 06 19 67 16 50

Nord-Pas-de-Calais : Florent Bussièrre : 06 80 63 67 91

Oise : Bruno Van Montagu : 06 43 61 86 27

Mayenne, Sarthe : Nadège Dolais : 06 25 21 58 16

Vendée : Henry Lewis : 06 98 29 14 57

- Dinan et sa région : château ou manoir, sur un important domaine. Travaux acceptés. Budget en conséquence.
- Environs de Lamballe : un manoir sur quelques hectares de terrain permettant l'accueil d'une grande famille. Un étang serait un plus.
- Normandie - Pays de Caux : manoir 16<sup>ème</sup> à 18<sup>ème</sup> S., 500 m<sup>2</sup> habitables ou plus. Travaux possibles. Budget : 700 000 à 1,2 M€ selon l'importance des travaux.
- Normandie : manoir 16<sup>ème</sup> à 18<sup>ème</sup> S. ; 500 m<sup>2</sup> habitables ou plus. Travaux possibles. 50 ha de plaine et bois - Budget : environ 1,5 M€ selon l'importance des travaux.

### SUD-EST

Loire, Rhône, Isère, Nord Ardèche, Drôme : Valérie Walser 06 07 03 56 10

Sud Ardèche, Gard, Vaucluse : Olivier Dutreil 06 61 65 21 25

Haute-Savoie, Savoie, Ain : Thierry Besse 06 19 67 16 80

Provence Côte d'Azur : Jean-Claude Ferreyra 06 80 26 42 13

Provence Côte d'Azur : Fabienne Pillard 06 15 05 91 82

- 40 km autour de Genève : pour une famille, petit château ou grosse maison bourgeoise 18<sup>ème</sup> S. sur 1ha minimum. Tranquillité impérative et proche d'une ville avec écoles et commerces. Travaux envisageables. Budget : jusqu'à 2 M€.
- Drôme provençale : mas ou maison de village avec jardin ; surface habitable 200 - 350 m<sup>2</sup>.
- Provence : château ou demeure de caractère 500 m<sup>2</sup>, maison de gardiens, sur 10 ha minimum, sans nuisance. Travaux possibles. Budget : 2,5 M€.
- Var : bâtiment de caractère de 1000 m<sup>2</sup>, dépendances et maison de gardiens sur un domaine de 20 ha, bois et plaine. Budget élevé.
- Est Var : propriété de caractère pour événementiel, avec quelques ha pouvant abriter des chevaux. Travaux possibles. Urgent. Budget : 5 M€.
- Entre Cassis et Le Lavandou : bastide ancienne proche de la mer, pas trop isolée. Travaux possibles. Budget : 3 M€.

### SUD-OUEST

Gironde : Françoise Capeyron 06 87 33 88 29

Périgord, Limousin, Quercy : Ilan Libert 06 20 69 38 46

Aveyron, Tarn, Hérault : Wilfried Kathemann 06 11 13 73 05

Vienne : Veronique Geffroy 06 83 17 64 98

- Quercy - Périgord - Limousin : ruines d'un château ou d'un manoir, inscrit ou classé MH, avec principe de reconstruction accepté, et comprenant quelques beaux éléments d'époque préservés. Idéalement sur quelques hectares avec point d'eau (étang, rivière...).
- Quercy - Périgord - Limousin : château et dépendances à restaurer, sur vaste terrain en nature de pré et de bois. Rivière, étang, ou belles douves. Situation calme. Secteur préservé.
- Proximité de Montpellier : château ou grande demeure 18<sup>ème</sup> S. sur 4 hectares minimum en partie à restaurer.

[www.patrice-besse.com](http://www.patrice-besse.com)

7 rue Chomel 75007 Paris t 01 42 84 80 84 f 01 42 84 80 86

B

Patrice Besse Châteaux et Demeures de France

7, rue Chomel 75007 Paris – t 01 42 84 80 84 – f 01 42 84 80 86 – [www.patrice-besse.com](http://www.patrice-besse.com)Responsable : Wilfried Kathermann – 06 11 13 73 05 – [w.kathermann@patrice-besse.com](mailto:w.kathermann@patrice-besse.com)

## Dans le Gers, château entre Moyen-Age et Renaissance sur 39 ha



A environ 100 km de Toulouse, autant de Tarbes (aéroport) et 30 km de Auch, et à proximité d'une petite ville de Gascogne, le château, édifié sur un léger promontoire, domine un paysage représentatif de la campagne riante de cette région. En position dominante, au coeur de ses 39 ha, le château (800 m<sup>2</sup> environ) voit ses premières pierres posées au 15<sup>ème</sup> S. et se trouve ainsi à la croisée de deux périodes fortes dont il ne néglige pas les attributs. En effet, du Moyen-Age il conserve les fortifications, la position, le plan général. Ainsi, la riche cour est-elle gardée par un haut châtelet déployant toute l'ingénierie défensive de cette période. Les corps de logis sont, quant à eux, protégés en leurs angles par de fortes tours rondes et la cour (notamment dans sa porte parfaitement gothique flamboyant) compte même quelques preuves du bel équilibre que cet ensemble représente. De la Renaissance il adopte les agréments et le répertoire décoratif. La distribution par galerie, les grandes fenêtres à meneaux (dont certaines ont été unifiées au 17<sup>ème</sup> S.) à listel et le grand escalier à vis torsadée (symbole patent d'une Renaissance avancée) sont les éléments les plus parlants. S'agissant des intérieurs, ils ont fait l'objet d'une restauration complète particulièrement soignée et très intelligemment appréhendée. Le châtelet a été pareillement confortablement aménagé. Une piscine et un court de tennis (terre battue) ont été très discrètement intégrés à proximité du château.

*Ce que nous en pensons :* La finesse de la restauration est assurément à la hauteur de la finesse du lieu. Remarquable architecture de transition, grandeur du Moyen-Age, lumière et délicatesse de la Renaissance sont ici dûment représentés, les intérieurs laissant à chacun trouver son style privilégié. La perfection de l'entretien et l'intelligence de la restauration, en font un lieu de vie certes d'un grand intérêt mais avant tout de qualité. Réf. : 2512WK. Prix : nous consulter.

*Medieval to Renaissance-style castle in 39 ha in the Gers region, approx. 100 km from both Toulouse, and Tarbes (airport), and 30 km from Auch, near a small Gascony town. Built on a slight promontory, it overlooks scenery representative of this region's pleasant countryside. In a dominant position, in the heart of its 40 ha, this castle (approx. 800 m<sup>2</sup>) saw its first stones laid in the 15<sup>th</sup> century and therefore bears the features of two influential periods. From the Middle-Ages, it has its fortifications, its position and its general layout. Thus the rich courtyard is guarded by a tall miniature castle with all the defensive engineering of the era. The buildings comprising the dwelling are protected by robust round corner towers and the courtyard (notably with its perfectly flamboyant gothic-style door) demonstrates the perfectly balanced aspect of this property. From the Renaissance period, it has its features and decorative repertory. The galleries providing access to the rooms, the large mullioned windows (some of which were unified in the 17<sup>th</sup> century) with their listels and the large twisted spiral staircase (a clear symbol of an advanced Renaissance style) are the most obvious features. As regards the interiors, they have been meticulously and very cleverly restored throughout. The miniature castle has also been comfortably converted. A swimming pool and a tennis court (clay) have been very discretely integrated nearby.*

*Our opinion :* The elegance of the restoration most certainly equals the elegance of the property. This outstanding transition architecture demonstrates the splendour of the Middle-Ages and the light and delicacy of the Renaissance period, the interiors allow the reflection of personal tastes. This immaculately kept, cleverly restored property abounds in excellence and would be an extraordinary place in which to live. Réf. : 2512WK. Price on request.

B

Patrice Besse Châteaux et Demeures de France

7, rue Chomel 75007 Paris – t 01 42 84 80 84 – f 01 42 84 80 86 – [www.patrice-besse.com](http://www.patrice-besse.com)Responsable : Valérie Walser – 06 07 03 56 10 – [v.walser@patrice-besse.com](mailto:v.walser@patrice-besse.com)

### Authentique château médiéval dans la Drôme



Situé à une dizaine de kilomètres d'une sortie de l'autoroute A7 et à moins de 10 km d'une gare SNCF reliée par de nombreux TER aux gares TGV de Valence, Lyon Pardieu et de l'aéroport St Exupéry. Dans la plaine de la vallée du Rhône, région authentique et rurale aux multiples commodités. Edifié au flanc d'une petite colline boisée, l'ensemble domine toute la région environnante, au cœur d'une campagne luxuriante sans voisinage proche et sans nuisance. La propriété sur plus de 2 hectares domine la vallée en s'adossant à la forêt. D'une superficie de 420 m<sup>2</sup> dont 230 m<sup>2</sup> ont fait l'objet d'une restauration, dans le respect des techniques traditionnelles ; 190 m<sup>2</sup>, encore dans leur état d'origine, avec entres autres de remarquables fresques du 16<sup>ème</sup> S., sont à aménager. 175 m<sup>2</sup> de combles possédant de petites fenêtres, restent eux aussi à investir. Deux magnifiques escaliers en vis distribuent les pièces d'habitation du manoir. Nombreux éléments d'époque : porte à chapiteaux surmontée d'armoire et cheminées Renaissance, fenêtres à meneaux et plafond à la française. Des 13 tours que le château possédait, 9 sont encore en bon état et composent avec une immense grange (anciennes écuries) de 300 m<sup>2</sup> environ, les dépendances pouvant elles aussi être aménagées. A l'entrée de la propriété, dans la vaste cour gravillonnée, deux tours ont été réunies et constituent un logement de gardien de 45 m<sup>2</sup>. 2 bassins sont alimentés par une source naturelle venant des collines boisées situées au sud de la propriété.

*Ce que nous en pensons :* Nous avons été séduits par son architecture et son environnement, cette vue sur la plaine à perte de vue et les collines boisées alentours. Longtemps coupé en deux, il a enfin la chance d'être réuni et de redevenir une vaste et très confortable résidence. Un bâtiment pour lequel nous aurons à cœur de trouver un occupant respectueux de son passé. Exclusivité. Réf. : 2578 VW. Prix : 1 100 000€.

*Authentic medieval castle in the Drôme department, situated ten or so kilometres from an A7 motorway exit and less than 10 km from a train station with numerous train lines to TGV train stations in Valence, Lyon Pardieu and Lyon St Exupéry airport. In the Rhône valley plains, an authentic and rural region with many amenities. Built on the side of a small wooded hill, the castle dominates the surrounding area. In the heart of lush countryside with no disturbances or direct neighbours. The property on more than 2 ha overlooks the valley at the edge of the forest. The castle has a surface area of 420 m<sup>2</sup> including 230 m<sup>2</sup> which has been meticulously restored in line with traditional methods, 190 m<sup>2</sup> of surface is still in its original state with among others its remarkable 16<sup>th</sup> C. frescoes. Attics of 175 m<sup>2</sup> with small windows are also awaiting renovation. Two magnificent spiral staircases lead to the living areas which include the entrance hall, dining room, lounge, study, kitchen and 3 bedrooms as well as a bathroom. There are numerous period features: A Renaissance-style door, topped with a coat-of-arms, Renaissance fireplaces, mullioned windows and decorative ceilings. From the original 13 towers 9 are still in good condition and with an immense barn (former stables) have a surface area of approx. 300 m<sup>2</sup>, the outbuildings are also suitable for conversion. At the entrance to the property in the vast gravel filled courtyard two towers have been united and now comprise the caretaker's cottage of 45 m<sup>2</sup>. 2 ponds are fed by a spring in the wooded hills to the south of the property and the castle is linked to the small neighbouring towns' water supply and sewerage system.*

*Our opinion :* We fell in love with its architecture and surroundings with the view over the wooded hills and the plain for as far as the eye can see. Long divided into two, the castle finally has the chance of being reunited and becoming a vast, extremely comfortable residence. A building in which we hope to find an occupant respectful of its past. Sole agent. Réf. : 2578 VW. Price: 1 100 000 €.

B

Patrice Besse Châteaux et Demeures de France

7, rue Chomel 75007 Paris – t 01 42 84 80 84 – f 01 42 84 80 86 – [www.patrice-besse.com](http://www.patrice-besse.com)Responsable : Thierry Besse – +33(0)6 19 67 16 80 – [t.besse@patrice-besse.com](mailto:t.besse@patrice-besse.com)

## Proche de Genève, imposante demeure au cœur de la Haute-Savoie

A 40 minutes du centre de Genève, dans le Faucigny rhône-alpin, ancien fief de la dynastie des Sires éponymes et illustre province du Duché de Savoie. A moins de 5 minutes d'une télécabine en liaison directe avec le domaine skiable du Grand Massif et à proximité immédiate d'une agréable ville de moyenne importance offrant toutes commodités. Gare TGV à 10 km, autoroute A 40 à 15 minutes, aéroport international de Genève à 50 minutes. La propriété s'ouvre sur la vallée, là où les eaux claires du Giffre serpentent harmonieusement sous l'œil apaisant des hauts massifs montagneux. Les fondements de la propriété datent du 12<sup>ème</sup> S., période après laquelle celle-ci fut longtemps possession des Ducs de Faucigny, puissante dynastie

régnant alors en maître sur cette région grâce à la position stratégique de l'ensemble qui prit ainsi l'appellation de «château». Le domaine est situé le long d'une ruelle communale en bordure d'un hameau lui assurant une parfaite tranquillité dans un cadre préservé. Le parc, d'un peu moins d'1ha, a deux accès possibles et possède une source alimentant une fontaine et un bassin taillé dans le granit. La vue dégagée est étonnante et l'orientation plein Sud des bâtiments permet de goûter aux bienfaits de l'ensoleillement. Un portail ouvre sur l'ensemble du domaine : le bâti est imposant, le style architectural puissant, le caractère historique marqué. La maison principale, majestueuse bâtie aux volumes étonnants, est en parfait état. 2 niveaux de larges balcons protégés par sa toiture à deux versants donnent accès à la terrasse abritée de sous toits sculptés. Sur environ 500 m<sup>2</sup> habitables sur 3 niveaux, elle dispose d'espaces fonctionnels répartis en plusieurs pièces de réception adjointes à l'étage supérieur de 4 chambres toutes équipées de salles de bains. A l'arrière de la bâtisse, un important volume d'environ 500 m<sup>2</sup> au sol reste à aménager. A l'ouest de l'habitation principale, à l'étage surplombant un authentique four à pain recevant chaque année les habitants du hameau, se trouve un appartement indépendant à usage de pavillon d'amis.

*Ce que nous en pensons :* Une région frontalière touristique convoitée entre sports d'hiver et bassin genevois, des bâtiments en excellent état, spacieux et chargés d'histoire, un environnement calme et une nature préservée. L'endroit est idéal. Exclusivité. Ref. : 2635TB



Near Geneva, stately residence in the heart of the Haute-Savoie 40 minutes from Geneva centre, in the Faucigny Rhône-Alpes, former stronghold of the eponymous Sires and illustrious province of the Duchy of Savoy. Less than 5 minutes from a cablecar with a direct link to the Grand Massif skiing area and close to a pleasant medium-sized town with all amenities. 10 km from a TGV station, 15 min from the A 40 motorway and 50 min from Geneva International Airport. The property faces the valley, where the Giffre's clear waters meander sweetly under the soothing eye of the high mountains. The foundations of the property date back to the 12<sup>th</sup> C. after which it remained for a long period in the possession of the Dukes of Faucigny, a powerful dynasty then reigning supreme in

this region, through its strategic position it subsequently took the title of "chateau". The estate is located along a communal alley near a village assuring perfect tranquility in an unspoiled setting. The park, of a little less than 1ha, has two potential accesses and includes a spring supplying a fountain and a pond carved into the granite. The clear view is amazing and the south facing buildings enjoy the benefits of sunshine. A gate opens to the whole estate: the building is imposing, with a powerful architectural style and a marked historic character. The main house, a majestic building with amazing space, is in perfect condition. 2 levels with large balconies protected by its gable roof provide access to the terrace sheltered under carved roof. With 500 m<sup>2</sup> of living surface on 3 levels, it has been divided into functional areas with several reception rooms adjoining the upper floor with its 4 bedrooms, all with bathrooms. At the rear of the building, a large building of approx 500 m<sup>2</sup> suitable for conversion is currently used as stables, workshops, a barn and storage space. To the west of the main building, on the first floor overlooking an authentic bread oven (each year the inhabitants of the hamlet come to try it out), is a separate apartment used as a guest cottage.

**Our opinion :** A coveted border tourist region coveted for its winter sports and the Geneva area, the buildings are in excellent condition, spacious and full of history, in a quiet and unspoilt environment. The location is ideal. Sole Agent. Ref. : 2635TB