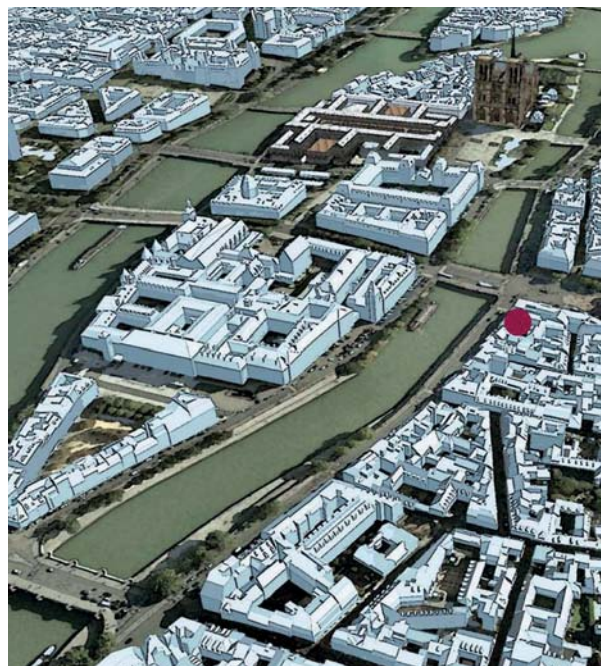




Au cœur de Paris, hôtel particulier ISMH

PARIS - 6^e



Au cœur du quartier Latin, entre la place Saint-Michel et le quai des Grands Augustins. Hôtel particulier ISMH, développant une surface de 654 m² SHON (617 m² mesurés) sur 5 niveaux, à restaurer dans son ensemble. Construit par Pierre Segulier à la fin du XVI^e siècle, sous le nom d'Hôtel d'Ô, il devint propriété de la famille de Luynes en 1641 qui entreprit des travaux de reconstruction et d'embellissement. Par la suite et jusque nos jours, l'immeuble fut habité bourgeoisement par différentes familles. Possibilité de vente séparément en 7 appartements indépendants, de 60 à 92 m², ainsi que 2 locaux professionnels (61 et 65 m²) avec leur réserve. Ce que nous en pensons : les lourds travaux de restauration de l'ensemble pourront heureusement bénéficier des avantages fiscaux liés à l'inscription Monument Historique. Ainsi, le futur occupant du lieu pourra redonner à cet hôtel particulier toutes ses lettres de noblesse perdues au cours du dernier siècle. Prix :  N°123208-1.

At the heart of the Latin quarter, between the place Saint-Michel and the quays, this listed private mansion dating from the late 16th century distributes 654 m² of net floor space on 5 levels (to be entirely renovated). Possibility to divide this estate into 7 independent apartments ranging from 60 m² to 92 m² of net floor space. It also provides professional spaces (61 m² and 65 m²) with their store areas. Price :  N°123208-1.

Patrice Besse Châteaux & Demeures de France

7, rue Chomel - 75007 Paris • Téléphone : 01 42 84 80 84

Fax : 01 42 84 80 86 • Internet : www.patrice-besse.com

B Responsable régional : Charles Henri Claris • Tél. : 06 17 98 37 95 - ch.claris@patrice-besse.com

Manoir d'origine XVII^e siècle de style Empire

EURE



En Haute-Normandie. Ancrée sur le plateau crayeux de la vallée de la Seine, la propriété se trouve dans un lieu-dit, en sortie de village. L'A13 proche permet de rejoindre Paris en 140 km, Rouen en 30 mn, Honfleur, Deauville et leur côte fleurie en seulement 1 h. Tous commerces à 3 km. Une cour d'honneur gravillonnée, bordée de tilleuls, enserrme une pelouse ovale. 5 000 m² de parc sont presque également répartis autour du bâtiment. Une piscine et une terrasse couverte l'été, agrémentent le côté nord du domaine. Une petite dépendance, de type chalet, permet de stocker le matériel de jardin. Le corps central du château, édifié en 1640, a été remanié au début du XIX^e siècle, épaulé à chacune de ses extrémités par des tours carrées. La façade sud, en pierre de pays blanche, de style Empire, est percée d'ouvertures de type portes-fenêtres en lanterne et à petits carreaux. Les ouvertures du 2^e niveau sont surmontées d'un fronton triangulaire, celles du 3^e niveau, dans les 2 tours, d'un fronton cintré. Des lucarnes capucines sont alignées dans la toiture du corps central. Des pilastres ornent la façade sud. De la toiture en shingle à double pente, partent 2 cheminées. La décoration intérieure du bâtiment, entièrement revue, rend la demeure lumineuse et habitable dès son acquisition. Le sol du rez-de-chaussée est couvert de larges dalles, hormis la chambre-bureau et le salon qui sont comme la plupart des niveaux, recouvert de tapis en coco ou bien de plancher. 2 cheminées au rez-de-chaussée et une au 1^{er} étage. D'une surface de 350 m² environ, la bâtisse abrite 8 chambres. Ce que nous en pensons : un manoir de campagne normande au confort certain. La distribution des pièces de vie est agréablement conçue et leur surface habitable à dimension humaine. Proche de toutes commodités, écoles, lycées etc. ; les lieux peuvent être acquis en tant que résidence principale par une grande famille. L'aménagement intérieur, conçu avec un décorateur, "marche" bien avec l'apparente sobriété extérieure du bâtiment. Seule la couverture en shingle devra être refaite. Exclusivité. Réf. : 2536MM.

Prix : 742 000 €. N°123185-1.

An Empire-style manor house dating from the 17th century, set on the plateau of the Seine valley, near a motorway junction towards Deauville and the seaside, this beautiful residence at 140 km from Paris and 30 min from Rouen distributes a main courtyard and provides a landscaped tree-planted ground of 5 000 m² around the residence. It also has a (covered) swimming pool and a swimming pool. A little outbuilding (chalet). The chateau dating from 1640 has been renovated at the beginning of the 19th and has 2 towers plus remarkable architectural elements. Refined indoor decoration, fireplaces, parquet flooring, flagstones. Numerous openings and beautiful light. A bedroom-study room, a salon. A lot of charm. It also offers 350 m² of net floor space. 8 bedrooms. Near all conveniences. All shops at 3 km away. A must-see. Exclusive listing. Ref.: 2536MM. Price : 742 000 €. N°123185-1.

Patrice Besse Châteaux & Demeures de France

7, rue Chomel - 75007 Paris • Téléphone : 01 42 84 80 84

Fax : 01 42 84 80 86 • Internet : www.patrice-besse.com

Responsable régional : Marie Merien • Téléphone : 06 08 80 21 01 - m.merien@patrice-besse.com

B

Entre Salon et Aix-en-Provence, bastide du XVI^e siècle

BOUCHES-DU-RHÔNE



Proche d'un village provençal historique, à 30 mn de l'aéroport de Marseille et de la gare d'Aix TGV. Authentique bastide au passé chargé d'histoire, dont la partie la plus ancienne date du XVI^e siècle, avec son bassin d'époque (aujourd'hui asséché) et sa fontaine à gueules de lions. La maison donne sur une grande terrasse où se dressent 2 platanes centenaires. L'habitation principale compte environ 400 m² habitables, remarquablement restaurés dans le souci du détail, pour conserver le charme et l'authenticité du lieu. 2 escaliers, dont un à vis, orné de coquilles, desservent les étages. Rez-de-chaussée : 3 salons voûtés dont un avec des voûtes sarrasines et un autre avec une grande cheminée à hotte, salle à manger voûtée, cuisine avec plafond à l'Aptésienne, toilettes avec cabine de sauna, hammam et douche. Une cave à vin voûtée et une grande bergerie complètent l'ensemble. 1^{er} étage : une suite de 2 chambres et un bureau, avec cheminées et trumeaux, 1 salle de bains, 1 dressing, ainsi que 2 autres chambres, 1 lingerie et 1 salle de bains. Les fenêtres anciennes sont à petits carreaux et au sol se trouvent principalement des tomettes anciennes. Grande hauteur sous plafond. 2^e étage : 3 chambres et 2 salles de bains. En dépendances, un atelier, 2 pièces de rangement, 2 réserves à bois, un auvent pour 2 voitures. Sur la partie arrière de la maison, se trouvent 2 très belles pièces avec grands volumes (anciennes magnaneries), pouvant être aménagées en logements indépendants. Près de 1,1 ha entourent la propriété, complantée de platanes centenaires, pins, cyprès et d'une oliveraie. Un ancien bassin, aujourd'hui comblé, et sa fontaine, ajoutent au charme du lieu. Une piscine agrément le tout, avec un jacuzzi intégré et une nage à contre-courant. Ce que nous en pensons : une très bonne situation géographique pour cet authentique bâtiment, restaurée avec beaucoup de goût et de finesse dans la tradition provençale. Un côté Sud intérieur et extérieur. Réf. : 2355 FP. Prix : 1 850 000 €. N°123189-1.

Between Salon and Aix-en-Provence. A bastide dating from the 16th century. Close to a Provencal-style, historical village, near all conveniences and at 30 min from Marseilles airport and the TGV (train) of Aix-en-Provence. This authentic residence with its period ornamental pool and its fountain offers a large house with spacious terrace and 2 century-year old plane trees. It also distributes about 400 m² of net floor space entirely renovated with taste. It distributes a spiral staircase, 3 vaulted salons, one with a huge fireplace, a vaulted dining room and kitchen, hammam and shower room. A wine cellar and large sheepfold. Upstairs : suite 2 bedrooms and a study room (fireplace), bathrooms, dressing room and 2 further bedrooms, linen room and bathroom. On the second floor : 3 bedrooms and 2 bathrooms. Outbuildings comprising a workshop and 2 box-rooms, 2 woodsheds. Possible independent accomodation with 2 spacious rooms. at the heart of landscaped tree-planted ground with meadows on 1,1 ha, pine trees and cypresses, an olive grove. Jacuzzi. A lot of charm. A must-see. Ref.: 2355 FP. Price : 1 850 000€. N°123189-1.

Patrice Besse Châteaux & Demeures de France

7, rue Chomel - 75007 Paris • Téléphone : 01 42 84 80 84

Fax : 01 42 84 80 86 • Internet : www.patrice-besse.com

B Responsable régional : Fabienne Pillard • Téléphone : 06 15 05 91 82 - f.pillard@patrice-besse.com