

Maisons de stars à vendre

C'est avec discrétion que les people d'aujourd'hui vendent leur maison. Les demeures des célébrités d'hier ont droit à plus de publicité.

Les people qui, comme Steve Rosenblum, fondateur de Pixmania, ou l'acteur Christian Clavier, prennent le chemin de l'exil fiscal, alimentent le marché de l'immobilier de luxe. Car la plupart de ces « SDF » (sans domicile fiscal) doivent mettre en vente leur patrimoine immobilier français. Ces transactions restent généralement très secrètes : « *Nous devons signer des clauses de confidentialité* », reconnaît Thibault de Saint Vincent, président du réseau Barnes. Une indiscretion, et le mandat de vente est aussitôt retiré. Impossible donc de publier la moindre photo des maisons des chanteurs Renaud et Johnny Hallyday, pourtant toutes deux en vente. Du coup, faute de publicité sur leurs propriétaires, les prix de ces villas avec pedigree ne flambent pas. Pour Sylvain Boichut, président du réseau John Taylor : « *L'emplacement et les qualités intrinsèques du bien comptent davantage que l'identité du propriétaire.* » Voici notre sélection de cinq propriétés ayant appartenu à des célébrités et qui sont à vendre. **V. G.**

Une villa Art nouveau à Morlaix (Finistère)

A flanc de colline, le long de la rivière de Morlaix, sur plus de 2 hectares, la villa de la couturière **Nina Ricci**, construite entre 1906 et 1910, déploie 400 m² (sans compter les 150 m² de dépendances) dans un pur style Belle Epoque. **Prix : 1 430 000 euros.**



Patrice Besse



Sotheby's International Realty

Un esprit couture à Paris

L'ancienne propriété de la couturière **Hélène Rochas** est un « *appartement de prestige entre cour d'honneur et jardin privatif* », selon Sotheby's Realty France. Elle est située rue Barbey-de-Jouy, dans le VI^e arrondissement. 400 m² d'esprit haussmannien. **Prix : plus de 10 millions d'euros.**



Sotheby's International Realty

Un refuge à Roussillon (Luberon)

En 1942, l'écrivain irlandais **Samuel Beckett** fuit la Gestapo et Paris pour se réfugier à Roussillon, poursuivant ses activités dans la Résistance depuis cette maison datant de 1925. D'une superficie de 172 m², elle possède 5 chambres et un terrain de presque 1 hectare. **Prix : 750 000 euros.**



Une vue panoramique sur les îles de Lérins

La Picolette, villa mythique du Cap-d'Antibes, a notamment appartenu à **Zelda et Francis Scott Fitzgerald**. Un écrin de 800 m² du XIX^e siècle avec « plusieurs dépendances, accès direct à la plage et ponton, terrasses et parc aux essences méditerranéennes, piscine, pool-house et sauna », selon Sotheby's Realty France. Un lieu magnifique... pour un futur Gatsby? **Prix** : plus de 10 millions d'euros.

Un paquebot amarré près de la Seine

Signée Robert Mallet-Stevens, la villa Poiret, 800 m² et 3,5 ha de parc, dresse ses lignes épurées en bord de Seine, dans les Yvelines. « Pour l'anecdote, elle n'a jamais été habitée par le couturier, ruiné en 1926, mais par l'actrice Elvire Popesco, qui l'a rachetée, terminée et conservée jusqu'en 1985 », indique le réseau immobilier Patrice Besse. **Prix** : 6,3 millions d'euros.

