

## Une malouinière à vendre 2,9 millions

Le Val-Ernoul, à Saint-Méloir-des-Ondes cherche un acquéreur. Cette belle demeure comporte un jardin remarquable.



La malouinière du Val-Ernoul, à Saint-Méloir-des-Ondes.

Les malouinières, ces belles résidences de campagne qui appartenaient aux armateurs malouins, sont des biens rares à la vente. Le Val-Ernoul est situé à Saint-Méloir-des-Ondes, en plein cœur du Clos-Poulet, territoire entre Saint-Malo, Cancale et Chateauneuf. Appartenant à un privé, l'habitation a été restaurée dans les règles. « **Les ferrures sont d'époque, les boiseries et l'escalier réalisé par des charpentiers de marine sont en très bon état** », indique Didier Bénard, responsable local de l'agence Patrice Besse. Cette société parisienne est spécialisée dans la vente de demeures de caractère.

La malouinière a été édifée en 1719, sur un terrain de 22 hectares. Construite en hauteur, elle comporte trois terrasses qui « **descendent en pente douce vers un étang miroir.** » La demeure se reflète dans le plan

d'eau en contrebas. « **On trouve sur une des terrasses plus de 300 rosiers** », poursuit Didier Bénard. Le jardin à la française, ouvert au public, abrite de nombreuses essences d'arbres, de roses, d'agapanthes, de camélias et des topiaires. Le Val-Ernoul comporte aussi des dépendances, dont une maison d'amis, et un court de tennis.

La demeure abrite une vingtaine de pièces. « **Il n'y a pas de travaux à envisager, elle est dans un état exceptionnel** », souligne le professionnel de la vente. À 2,9 millions d'euros, elle s'adresse à un amateur « **fortuné et éclairé.** » La malouinière est répertoriée comme Vieille maison française et à la Fondation du Patrimoine. Elle n'est pas protégée au titre des Monuments historiques.

Isabelle LÉ.