

# Viens chez moi, j'habite dans une usine !



Cap sur les années 30 pour cette ancienne manufacture de confection à vendre avec magasin, ateliers et maison d'habitation. À vendre dans le nord du Lot pour 300.000 euros. Crédits photo : Patrice Besse

**EN IMAGES -** Lofts parfaitement réaménagés habitables de suite ou immenses usines à reconfigurer totalement voire locaux industriels et commerciaux d'une époque révolue... Les amateurs de locaux atypiques ont l'embaras du choix. Suivez le guide.

Volumes, ambiance et architectures atypiques, luminosité... la vogue des transformations de locaux industriels et commerciaux en habitations ne date pas d'hier. Mais le phénomène a tendance à s'accélérer avec la désindustrialisation qui frappe le pays à mesure que les centres-villes ont tendance à s'embourgeoiser. Ajoutons à cela une envie grandissante de conserver un patrimoine rare et voilà une offre particulièrement variée de lieux qui auraient été voués à la démolition à d'autres époques.

» **LIRE AUSSI - Pour éviter les destructions d'églises, mieux vaut les habiter**

Les villes industrielles, l'Est parisien en tête talonné par Lille et Roubaix, offrent depuis des années déjà une multitude de **lofts** évoquant un glorieux passé révolu. Mais à côté de ces ateliers et surfaces redécoupés qui représentent toujours le gros de l'offre (voir notre diaporama), on trouve de plus en plus de propositions originales. C'est ainsi que le réseau Patrice Besse, plutôt connu pour ses **châteaux**, demeures et autres édifices religieux, propose lui aussi quelques biens «industriels». Il propose notamment à la vente (pour 300.000 euros) une ancienne blanchisserie du château du XIXe siècle, dans la région de Tours. Une **usine** avant l'heure. On y retrouve de grandes ouvertures, une ancienne chaudière et des cuves en bois. Pour compléter le tout, l'ancien lavoir de la blanchisserie avec sa structure ajourée à colombage fait aujourd'hui parfaitement office de kiosque dans le jardin.

## Une usine de pipe pour 179.000 euros

Autre époque, toujours chez Patrice Besse, avec un surprenant ensemble immobilier des années 30, à vendre dans le Lot (tarif affiché: 350.000 euros). Il s'agit cette fois d'un pan de l'histoire textile de la région avec un vaste atelier de couture, une salle de vente, des salles d'exposition et la maison d'habitation qui va avec. Dépaysement garanti!

Pour les vrais aventuriers de l'immobilier, les propositions les plus audacieuses ne manquent pas. À condition de ne manquer ni d'idées d'aménagement, ni de moyens. Ainsi, le réseau spécialisé Ateliers lofts & associés propose pour moins de 180.000 euros une ancienne usine de pipes implantée à Saint-Claude (Jura) sur 1250 m<sup>2</sup>. Avec des plateaux ouverts disposant chacun d'une trentaine de fenêtres, bain de lumière garanti. Plus fou encore: une ancienne usine à grains de 4700 m<sup>2</sup> située à Mont-de-Marsan et mise en vente pour 985.000 euros. Des volumes incroyables mais il faudra un tour de force architectural pour en tirer quelque chose à la manière de **cette incroyable transformation d'un silo à grains en musée, menée en Afrique du Sud.**

Et pour ceux qui préfèrent opter pour un bien industriel habitable de suite, ils pourront notamment se tourner vers le réseau Espaces atypiques. «En 2017, les anciens lieux industriels et commerciaux représentaient un tiers des biens vendus par Espaces Atypiques», confie Julien Haussy, fondateur de l'enseigne. Anciennes brasseries, ateliers d'artistes, usines, garages automobiles... de quoi donner libre cours à la plupart des envies de personnalisation. Dans notre diaporama, découvrez notamment des lofts proposés par ce réseau à Montreuil ou à Roubaix.