

# La maison de la semaine : un hôtel particulier dans le centre-ville d'Angers

HELENE DUPUY | LE 09/02 À 12:35, MIS À JOUR À 12:51



La maison de la semaine : un hôtel particulier dans le centre-ville d'Angers. - Patrice Besse

1 / 2

Chaque semaine, la sélection des Echos patrimoine : une maison, un appartement, une demeure de charme... Aujourd'hui rendez-vous dans le centre-ville d'Angers, dans une demeure avec jardin et dépendance.

Dans un îlot du centre-ville d' **Angers** , ce bel hôtel particulier avec jardin et dépendance est édifié en pierre de taille de tuffeau, typique de la région. Sa façade côté rue fait face à un parc et celle arrière donne sur le jardin clos de murs. Il se trouve à proximité des commerces et la gare TGV est à une dizaine de minutes à pied.

Le bâtiment principal de 250 m<sup>2</sup>, entièrement restauré, se compose d'un rez-de-chaussée, d'un premier étage et d'un second étage sous combles percés de lucarnes. L'entrée dessert un premier salon orné d'une cheminée en pierre, une salle de séjour prolongée par la cuisine, toutes deux largement ouvertes sur le jardin, ainsi que l'escalier en bois conduisant aux étages.

## Chêne sculpté et marbre vert

La cuisine se prolonge à l'extérieur par une terrasse légèrement plus haute que le jardin. Une cave de la même surface que le rez-de-chaussée est accessible à partir de la salle de séjour ou depuis l'extérieur. Toutes les portes des pièces de ce niveau sont en chêne sculpté et constituent un ensemble décoratif particulièrement remarquable.

Au premier étage, le palier distribue, côté rue, un second salon, et côté jardin, une chambre, une salle d'eau, un dressing et des toilettes. Le salon est orné d'une cheminée en marbre vert surmontée d'un trumeau. Les trois fenêtres de ce salon sont encadrées de boiseries à décor de losanges. Au deuxième étage, on trouve trois chambres côté rue, dont deux avec une cheminée et une quatrième chambre côté jardin, ainsi qu'une lingerie et une salle de bain.

## Parquet à l'anglaise, moulures et pilastres

Cet hôtel particulier est doté d'éléments décoratifs remarquables. Pratiquement tous les niveaux sont parquetés à l'anglaise. Le sol du passage d'entrée est carrelé façon mosaïque et orné d'un décor de pilastres et de moulures. On trouve aussi une magnifique porte cochère, ou un nombre important de corniches anciennes.

Une dépendance complète l'ensemble. Il s'agit d'un ancien garage transformé en un petit pavillon aujourd'hui à usage de bureau. Il est équipé d'un point d'eau et peut être aussi utilisé en chambre. Il se prolonge à l'arrière par une terrasse en bois descendant en gradins jusqu'au jardin.

Ce dernier de 450 m<sup>2</sup> est composé de deux parties séparées par un portillon et quelques marches. D'abord, une grande terrasse paysagère située entre la maison et la dépendance. Ensuite, une terrasse et une pelouse bordée d'arbres et de buissons et qui se termine par un muret délimitant un espace boisé au fond du jardin. Dehors, deux voitures peuvent stationner dans le passage d'entrée.

**Prix** : 900.000 euros (FAI)

**Contact** : Agence Patrice Besse, Sylvain James : responsable régional Anjou : +33 1 42 84 80 85