

La maison de la semaine : une maison de campagne en Loir-et-Cher

HELENE DUPUY | LE 30/03 À 09:35, MIS À JOUR À 09:43



Une maison de campagne en Loir-et-Cher. - Patrice Besse

2 / 4

Chaque semaine, la sélection des « Echos patrimoine » : une maison, un appartement, une demeure de charme... Aujourd'hui rendez-vous dans un petit hameau, entre Tours et Vendôme.

Cette ancienne maison de vigneron se trouve dans un petit hameau, à 200 km de Paris, dans la vallée du Loir. A la frontière des provinces du Maine et de la Touraine, cette région viticole et touristique produit des vins des appellations coteaux-du-loir et jasnières.

La propriété, construite sur le flanc d'un coteau de tuffeau, domine la vallée. C'est dans cette pierre blanche du pays qu'est construite la maison, coiffée d'une toiture en tuiles anciennes. Charpente et ravalement sont récents. D'une surface habitable de 97 m², la bâtisse principale est sur deux niveaux, distribués par un escalier en métal. Au rez-de-chaussée (51 m²), on trouve la pièce de vie principale et une cuisine. Au premier étage, le palier distribue deux chambres dont une avec dressing et une salle de bains. A partir de la grande chambre, quelques marches donnent accès à une pièce sous verrière pouvant servir de bureau ou de chambre d'été.

Dehors, une terrasse s'ouvre sur un jardin abrité et fleuri. Quelques marches montent vers une petite prairie qui domine la vallée. En contrebas, un verger.

3 grandes caves troglodytiques

Spécificité de la propriété : ses trois caves troglodytiques, typiques de la région. Deux d'entre elles, creusées dans le coteau de tuffeau, ont un sol en béton. La première, où a été aménagée une cheminée, peut servir pour des réceptions ou être aménagée en logement, de même que sa voisine, qui est équipée d'arrivée d'eau et d'évacuations. La dernière est utilisée comme cave à vin.

Avec des travaux, ces 118 m² de caves peuvent également servir à créer de nouvelles pièces de vie pour agrandir la maison principale. Sur la propriété, on trouve aussi un garage et un préau de facture ancienne avec le sol en tommettes anciennes.

Prix : 235.000 euros (FAI)

Contact : Agence Patrice Besse, Catherine Boivin :
01 42 84 80 85●

Hélène Dupuy