

A proximité d'un monument de Paris

Chaque semaine, quatre professionnels de l'immobilier s'expriment sur un marché et présentent une sélection de biens. Aujourd'hui, des lieux et des biens parmi les plus rares de la capitale.

Par Nelly Chevais

avis.de.recherche

Une villa, un loft, un studio ?
Pour Paris et Île-de-France, nos experts
immobiliers répondent directement
chaque semaine dans le Figaro.



« Arc de triomphe et penthouse »

**CAROLINE DE CROOCC
JUNOT COURCELLES :**

Les acquéreurs sont de retour sur les grands appartements, mais exigent « zéro défaut ». Pour autant, nous venons de vendre plusieurs appartements donnant sur une grande artère en étage bas, au 1^{er}, et ceci à 10 000 C/m². Ce penthouse est tout l'inverse. En étage élevé, avec une configuration atypique de duplex, il a ce que recherchent les acquéreurs : bel immeuble des années 30, ascenseur, lumière, soleil, terrasse sur le toit sans vis-à-vis et vue sur l'Arc de triomphe. Une espèce rare dans le 17^{ème}.



LOCALISATION :
Ternes/Etoile
(17^{ème})
SURFACE : 90 m²,
6^{ème} dernier étage,
terrasse 50 m²
PRIX :
1 470 000 €
CONTACT :
01 43 80 10 00



« Juste au pied du Champ-de-Mars »

**FRANÇOISE FAURÉ-AUDOUY
PATRICE BESSE :**

Dans le contexte de montée des prix parisiens, le marché du Champ-de-Mars est haussier, mais fait généralement preuve de stabilité. Le parc, les commerces et les écoles séduisent les familles qui ont de ce fait une faible mobilité résidentielle. L'appartement familial en vente est donc rare, comme ce duplex au rez-de-jardin d'un hôtel particulier de 1830. Réhabilitée par des créateurs connus en gardant ses éléments d'époque, cette pièce architecturale d'une grande élégance associe modernité et classicisme.



LOCALISATION :
Champ-de-Mars
(7^{ème})
SURFACE : 200 m²,
jardin 100 m², cours
anglaises 50 m²
PRIX :
2 980 000 €
CONTACT :
01 42 84 80 84



« Une vue directe sur les Invalides »

**ZOÏA SECORD
GROUPE MARC FOUJOLS :**

Paris a réussi à faire revenir les étrangers, et cette tendance va sans doute progresser. Le quartier des Invalides a de l'attrait pour cette clientèle, mais aussi pour les Français, parisiens ou non, recherchant un appartement haut de gamme. C'est sur la place Vauban, tracée au XVIII^{ème} siècle, que donne cet appartement à la vue directe sur l'Hôtel des Invalides. Un beau lieu historique, un appartement aux grands volumes rénové avec élégance, des vues de carte postale. C'est le 7^{ème} calme et résidentiel.



LOCALISATION :
Place Vauban
(7^{ème})
SURFACE :
202 m², 4^{ème} étage,
climatisé
PRIX :
5 000 000 €
CONTACT :
01 53 70 00 00



« Près de l'Assemblée Nationale »

**MANUELA BARON
EMILE GARCIN RIVE DROITE :**

Sur la place du Palais-Bourbon, l'Assemblée Nationale siège dans un palais que fit construire une fille de Louis XIV. L'offre immobilière est restreinte, car peu de propriétaires se séparent de leur bien. Cet appartement est une exception quant à sa rareté et sa qualité : immeuble du XVIII^{ème}, réceptions aux huit fenêtres en enfilade, vue dégagée... Dans Paris, la demande renoue avec le « coup de cœur ». Des budgets, souvent très importants, sont investis dans de belles adresses sans risque à la revente.



LOCALISATION :
Place du Palais-
Bourbon (7^{ème})
SURFACE : 300 m²,
4^{ème} dernier étage,
double box
PRIX :
autour de 7 millions
CONTACT :
01 42 61 73 38