Challenges
L'économie de demain est l'affaire de tous

Immobilier

A vendre: un adorable manoir en Anjou au prix d'un 4-pièces à Paris

Par Eric Treguier le 04.01.2022 à 14h00

A 2 heures de Paris, dans l'Anjou, ce petit manoir, restauré avec soin, offre tout le confort dans un paysage de rêve. Le tout pour le prix d'un quatre-pièces parisien. Visite guidée...

Le calme et la douceur d'une région magnifique, pour 1,3 million d'euros, le prix d'un 4-pièces parisien.

PATRICE BESSE

La campagne est vallonnée, bocagère et boisée. Une rivière traverse le village. On peut s'y promener en bateau et ses berges ombragées sont propices à la promenade. Nous sommes à une demi-heure d'Angers d'où le TGV relie Paris dix fois par jour en moins de 1h30. Et pourtant, nous sommes si loin du bruit et de la fureur de la ville, dans ce petit manoir des 16e et 17e siècles qui vous accueille avec une cour fleurie, entourée de ses dépendances et - un privilège seigneurial – d'une chapelle. A l'arrière du manoir, un parc, un potager, un étang puis, au-delà, des prairies complètent cette propriété de 29 hectares.

Pour retracer l'origine de ce manoir, il faut remonter au douzième siècle. Depuis, il a été de nombreuses fois remanié (aux quinzième, seizième et dix septième siècles), sans modifier sa solide construction de moellons recouverts d'un enduit à la chaux et sa belle toiture d'ardoise.

L'intérieur de ce manoir angevin a fait l'objet de plusieurs restauration, qui lui ont permis de conserver son cachet, tout en améliorant son confort.

Le bâtiment nord, par lequel on entre, dessert le salon avec sa salle à manger en enfilade, puis la cuisine et deux chambres avec salles de bain. Un petit appartement s'ajoute dans le bâtiment en retour d'équerre. Cheminée en tuffeau, pierre d'évier en ardoise, plafonds à la française : les détails de charme, qui font tout le prix de cette demeure, ne manquent pas.

Aux étages, quatre chambres, avec salles d'eau et toilettes, dressing et bureau. A l'extérieur, les dépendances (grange angevine, écuries, porcheries et chapelle) offrent d'autres espaces comme une cuisine d'été et une salle de jeux...

Un étang, avec un vivier de 2600 m², alimenté par la rivière qui traverse la propriété, complète le tout

La propriété s'ouvre sur une campagne qui a gardé le charme des paysages d'autrefois. La rivière toute proche qui la traverse ajoute encore à la beauté des lieux. La propriété est aussi très confortable. Sa restauration, sous le contrôle de l'Architecte des Bâtiments de France, lui permettrait une inscription à l'inventaire des Monuments historiques, si c'était souhaité sans faire de concessions au confort.

Le prix ? 1,3 million d'euros.

Contact : Agence Patrice Besse, Denis Trassard (01 42 84 80 85)