

CAFÉ NOMADE
Buen Vivir

Il aura lieu aujourd'hui au centre social du Parc à l'annexe (dite la Petite Maison) 21, rue Maurice-Ravel. Au programme : une matinée massage parents-bébés et un après-midi récréatif sur le thème du jeu.

INFO <http://assobuenvivir.canalblog.com/>.

EXPOSITION VENTE
Artisans du monde

L'association organise une exposition-vente de produits du commerce équitable : cosmétiques, bijoux, textile, décoration, alimentation, au Cellier de Clairvaux jusqu'au 4 décembre.

INFO Renseignements au 03.80.44.97.33.

DANSE
Stage

La MJC Dijon-Grésilles propose un stage de ragga dance hall, demain, de 10 h 30 à 12 heures, 11, rue Castelnau, organisé par Aude Morandet. Tarifs : 20 € non-adhérents et 15 € adhérents MJC.

INFO Renseignements au 03.80.71.55.24.

IMMOBILIER. Une dizaine de châteaux en Côte-d'Or cherchent un acquéreur actuellement.

Dur dur d'être châtelain

Asie. Les acheteurs chinois seraient intéressés par les châteaux de Côte-d'Or... si ceux-ci sont pourvus de vignobles. Fourchette. La plupart des châteaux disponibles ont un prix compris entre un et deux millions d'euros.

Malgré la crise, le marché immobilier des châteaux est relativement épargné. Plusieurs édifices ont trouvé preneur récemment.

Si le commun des mortels cherche plutôt un appartement, voire une maison pour se loger, certains privilégiés sont en quête de logements un peu plus spacieux et surtout... dispendieux.

La Côte-d'Or, département « bien coté » selon une agence immobilière spécialisée, compte au minimum une dizaine de châteaux à vendre. Ce chiffre est difficile à connaître dans la mesure où certains propriétaires choisissent de ne pas passer par des agences.

« Dans le val de Saône, un château du XVIII^e est actuellement en vente, entre un million et deux millions d'euros. Du côté de Saulieu, un château du XV^e fortement restauré est à vendre au-delà de 4 millions d'euros », indique Céline Berrette, qui travaille à Dijon pour l'agence Patrice Besse. Elle poursuit : « Le seul effet de la crise est une meilleure adéquation entre le prix de vente et la valeur du bien. De plus en plus de



Le château de Lantenay a été vendu récemment. Photo LBP

Suisses et de Belges s'intéressent aux châteaux de Côte-d'Or. Ce sont des personnes qui connaissent le marché et qui font des achats raisonnés ».

Eric Louvet, responsable du secteur Bourgogne-Franche Comté au sein de l'agence Mercure, évoque des châteaux « dispersés » sur le

territoire du département.

« Il y a un château en vente du côté de Saint-Seine-l'Abbaye, un autre dans le canton d'Is-sur-Tille, un dans le canton d'Auxonne, un autre dans le canton de Saint-Jean-de-Losne. Il y a par ailleurs quelques châteaux dont je connais le prix de vente qui sont clairement surcotés », souligne ce dernier.

Le château de Lantenay vendu

Plusieurs châteaux ont trouvé récemment un acquéreur. Près de Vitteaux, le château de Posanges a été vendu il y a un peu plus d'un an, tandis que celui de Marliens, près de Genlis, aurait trouvé preneur pour moins d'un million d'euros.

Très récemment, le château de Lantenay, sur les hau-

« Pour les châteaux les plus chers, on a une poignée d'acquéreurs en France. »

Céline Berrette

teurs de la vallée de l'Ouche a été acheté... par un Bourguignon. Comme quoi le patrimoine local n'est pas toujours repris par des investisseurs étrangers. L'abbaye de La Bussière, dont le propriétaire est anglais, et le château de Créancey, dont le maître de lieux vient d'outre-Atlantique, pourraient amener à penser le contraire.

« On a des gens qui viennent régulièrement chercher

des informations, ils savent exactement ce qu'ils veulent. On les cadre un peu, en général, ils finissent par trouver, sauf ceux qui sont vraiment difficiles », note Eric Louvet.

« Certaines personnes achètent un château en sachant qu'il y a de gros travaux à réaliser et donc des dépenses importantes à engager. Ces bâtisses sont souvent vendues moins d'un million d'euros. Entre un et deux millions d'euros, il faut que le bien soit quasiment entièrement restauré. Les biens qui coûtent plus de deux millions sont assez rares, ce sont en général des entrepreneurs qui les achètent. C'est un peu schématique mais assez proche de la réalité », conclut Céline Berrette.

Ces châteaux qu'on trouve sur Internet

Au fil des annonces sur Internet, on trouve une « affaire rare », pour 800 000 € : un château du XVII^e siècle entièrement rénové, avec notamment un salon de réception, un jardin d'hiver, quatre chambres, et une piscine. Autre site, autre bien : pour un peu plus de 2 millions d'euros, « un château des XVII-XIX^e siècles élevé sur caves voûtées d'architecture romane ». Environ 730 m² habitables, 16 pièces dont 12 chambres. Le site comprend également une maison avec tour d'environ 430 m² habitables. (9 pièces), une piscine et un parc d'environ 5 hectares. On dit que l'argent ne fait pas le bonheur, mais il y contribue...