

Argent : nos conseils pour placer malin



Ce vaste domaine viticole est proposé à 5,4 millions d'euros. (DR)

Par **Laurence Boccara**

Publié le 10 sept. 2021 à 06:05

Périgord : château avec vignes

Mise de départ :



Profil de risque :



Amateur de nature, de Pécharmant (une appellation de Bergerac) et de vie de château ? Alors ce vaste domaine de 305 hectares situé au coeur du Périgord pourpre, à dix minutes de Bergerac, dispose d'atouts maîtres capables de séduire ceux en quête d'un changement de vie et de trajectoire. Une majestueuse allée privative de 900 mètres bordée d'acacias mène à ce monument historique comprenant des terres, des forêts, un parc et un vignoble classé AOC de 40 hectares.

Construit au XIII^e siècle, détruit puis érigé à nouveau au XVIII^e siècle, ce château à la toiture en ardoise surplombe les rives verdoyantes de la Dordogne qui coule à moins de 500 mètres. Situé dans une région réputée pour son patrimoine architectural et historique et pour la diversité de ses paysages, ce domaine d'exception compte également une chapelle, un atelier, une orangerie, de nombreuses dépendances et même un centre équestre (loué).

Patrice Besse commercialise cette propriété au prix de 5.412.000 euros.