Les Echos

Bien de la semaine : un hôtel particulier de 390 m² au coeur du Mans

Chaque semaine, la sélection des « Echos Patrimoine », une maison, un appartement, une demeure de charme... Aujourd'hui, rendez-vous dans une maison de maître de 390 m² avec dépendances, un jardin de 2.000 mètres carrés une piscine.

Par **Les Echos**

Publié le 9 janv. 2020 à 11h45 | Mis à jour le 10 janv. 2020 à 16h05

Située au coeur de la cité médiévale du Mans, dans la région des Pays de la Loire, cette propriété close de murs hauts et de haies s'ouvre sur une cour d'honneur fermée et pavée. La maison de maître de 390 m² avec, en retour d'équerre, un grand salon de plus de 80 m² côté jardin rejoint une dépendance habitable qui ferme ainsi la cour.

À l'arrière, sur toute la longueur de la demeure et du grand salon, une terrasse pavée ouvre sur un premier jardin garni de grands arbres et d'une piscine creusée. Un bâtiment de dépendances de 130 m² réunit des garages et remises et est coiffé d'un séchoir en bois ancien.

Edifiée en moellon, couvert d'un enduit habillé de vigne vierge, la demeure s'élève sur quatre niveaux dont un sous combles. Elle est coiffée d'une toiture en ardoise à deux pans, percée de lucarnes. L'accès à la maison se fait par un perron de quatre degrés. On y découvre de part et d'autre de la porte d'entrée, des portes à double vantail qui ouvrent sur les pièces de réception. Celles-ci sont toutes couvertes de parquet en point-de-Hongrie, de corniches et de cheminées en marbre.

Côté avenue, la salle à manger à la suite de laquelle se situent la cuisine parquetée et une arrière-cuisine. Côté parc, on trouve, en enfilade, un petit salon, un très grand salon lui-même subdivisé en trois espaces distincts : musique, jeux, salon. De ce salon, auprès de la grande cheminée de marbre blanc, la vue porte sur la terrasse et le parc.

5 chambres à l'étage

Au premier étage, l'escalier débouche sur un palier qui distribue d'un côté, deux chambres avec une salle d'eau commune et un bureau. De l'autre côté, une chambre à la suite de laquelle se situent une salle de bains avec douche, des toilettes et une garde-robe.

Au deuxième étage, l'arrivée donne sur un confortable palier avec des espaces de dégagement qui distribuent trois chambres spacieuses, chacune avec une salle d'eau. L'escalier poursuit sa montée au dernier niveau de la demeure réparti entre trois greniers, anciennes chambres de bonne, avec des sols en tomette. L'un d'eux a un plafond voûté.

Prix : 1.400.000 euros (FAI)

Contact : Catherine Boivin - 01 42 84 80 85