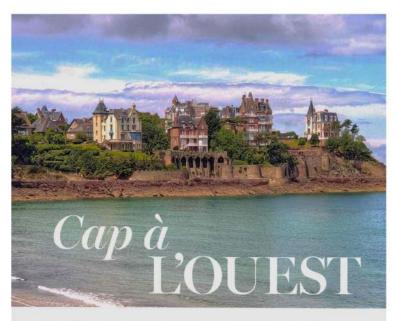
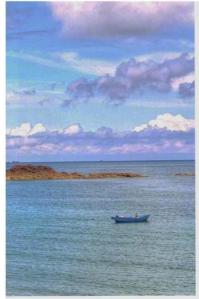
PROPRIÉTÉS



Normandie, Bretagne, Charente-Maritime... la forte demande sur le littoral pèse sur les prix. À la campagne ou proche de villes moyennes, on peut cependant dénicher des résidences secondaires parfois bon marché, avec ou sans travaux. Et donner corps à un nouveau projet de vie. Décryptage, PAR BAPTISTE BLANCHET

2 heures de Paris en train, la Normandie, avec ses plages, ses campagnes vedoyantes et son architecture typique,
est un incontoramble de la résidence
secondaira « Nous sommes temjours
en menque de biene à ceurle- agrèse
une hausse des prix, la tendance est à
unition. Les huiges s'échelonneur de la 3-millions d'aversa
unitions de valle secripation ou de campagne sur plusieurs
s'euns neixones. Pour trouver dans des huigets compris
000 et 21 million d'arons, di flust devrier dans le cettur
en me m sortie de Denaveille et Trouveille, ou en campagne
en me m sortie de Denaveille et Trouveille, ou en campagne

untour de Pont-Molque, conseille-t-on chez Daniel Felan Desavolle. Les propriétaires de résidences econdaires arrivent le fendi noir pour repartir le dimanche soit en le hauft. Outre les voels-cude et souvance sociales, les y déformablent de place ne place en semoine. Etne Desavelle et Tont-Tôreque, Daniel Péan Desavelle présente, par exemple, un manoir du XXV sélécé de 500 m² pour 11 pileos, agrémenté d'une dépendance typiquement normande de 1200 m² (Camillon Granco), Sans nodibre un pare cio, fleuri et arboré d'environ 5700 m². Dans le Cabudos, on poet aussi rioffrie une prospétéé rénoire à 8 minutes de Dasaville dans un environ-nement verdepaut (200 m², 1,8 million divuro). Else u compose d'une misson principale sur 2 niveaux (3 chambres), ainsi que



rejtite-m-dage, Blangy-le-Chilotous, Cormeilles... Et aussi l'Oris, caprit Lieieux, L'éveroc, Vinountiers, Éverbes. Les pupuages sont superbes, vulleunais, verdugants, d'uniement Phenera de Paris, il la néfunt pas nons plus hésiter a dégaueur Pont l'Évêque voir Lisireaz, on peut y trouvee de très jéties propretités, manuios, fangires, maisone augreronnes, auxe un peut de terrain, dans une régiese du house ne la million deirone. Le donness affitires as silvant danc le la Le prix d'une longire dans les terres en de 100 000 à un million deirone. Le donness affitires as silvant danc le la Le prix d'une longire dans les terres en de 100 000 à un million deirone, and essone le binn es toures pelaté dans 170me que donne le Cultudas. Liglaire quasis parisite vamprend une gravule réception, 30 us d'aumbres, de préférence une aux read-chauses, pent-être une deuxième maison pour les ansies ou les enfinats, une pisteire, un un tervini d'épositable; que de dineure la demande prévitaire une les chemisties de vanc commenton internet. Bénarir tuntes ou un tervini d'épositable; que et demande prévitaire une les chemisties de vanc comments » 1.4 des kilonit tuntes conditions actionnéers très demandée en se mounes. » A 146 kilonit tuntes conditions actionnéers très demandée en se mounes. » A 146 kilonit mutes de la continue demande condition de 100 n° 1.2 m² de 1

DEUX MARCHES EN NORMANOIE

LA Nirmanites se divise en draer marchés distinuts, pour
as sein du groupe Patrice Rosse. Il y a d'abont orbité à me
2 heures de Patric qui, en eu des reains extuele, concerne.
(Dere, une partie de la Scien-Shrittime et du Chedoule.)
At en prais de resealtre ourse une appetence perticulier
(Robat de risidances soonadaires et principales. Menol
ciennes firmas, ouviens corps de Dittiments, longitro, gr
bécoques abondomnées depuis ving ano trousunt proseum
60000 et 2000-00rans, dant étra bordeable pour certaine



LE LITTORAL BRETON SÉDUIT
Territoire à l'identité murquée, à la qualité de vie enviée, à l'archi
tecture préservée, la Bretagne commit aussi un fort enguernem
« Ce marché roste extif nor les biens de bord de nier, même si a





robe un comp de frein de la part des auquireurs depuis le dernier trématéricative 2022. Ils out refeverus resissanches au seus premier du litera, les achaits compalégi deracent urare, par rapper de la péricide de Covid, utalyas Rosan Frudeau, responsable de Bretagne au Sachedylo International Realy, les criètres suscentral la propriété vidente de ventuers par peut glutide de finacien ou du très baux contemporarie, no bord de mer plager en ommeros accossibles à pied ou à villa, peu de trecours ou alors un bien à rénocer toulement. Les budgés vous de 800000 à 12 millime au cu-delà de 2 millime decurse. Le bord de une roue de 600000 à 12 millime au cu-delà de 2 millime decurse. Le bord de une roue de départements (Cêtes-Cârmos, Finishes, Morbalm, Leier-Admos), consentre les acturus les plus convoités. Bénode, Sainte-Shérius, Beg Mell et un nouvel en plus Genodes de la bose de 10 millime au cu-delà de 10 peut piègnement pou le bose de 10 millime au cu-delà de 10 peut piègnement pou le bose de 10 millime au cu-delà de 10 peut piègnement pour les par Bipundes et la bose de 10 millime au cu-delà de 10 peut piègnement pour les par Bipundes et la bose de 10 millime au cu-delà de 10 peut piègnement pour les participes de 10 peut piègnement pour les parts par de 10 millime par la 11 millime (2 millime 10 millim

Dans le Calvados, Daniel Féau Desuville propose cette propriété rénovée avec un jardin de plus de 2 400 m² el sa piscase chauffée (1,3 million d'auros).



Pirioc sur Mer, use maison en pierre entièrement rénovée d'anviron 160 m² ec pisone (Bornes La Baule, 12 million d'euron).

surf. » Il y u peu de "bonnes affaires" en Bretagne, la région ayant toujoure été atrivagante. Elle lost d'utiliburs de plus en plus de juit archandfement d'utiliburs de plus en plus de juit de chandfement d'utiliburs de plus en plus de juit de la submersión marine itats pas un frein pour les acquirères qui la submersión marine itats pas un frein pour les acquirères qui les submersión marine itats pas un frein pour les acquirères qui la submersión marine itats pas de la frein pour les acquirères qui la submersión de la frein proble d'aux récurs constante Romas Pradeux, responsable de Betestgen Sud Sothehy's International Really:

responsable de Bretagne Sed Sothely's International Realty:

LATTRAT DES VILLES MOYENES

COMME LORIENT

* Nous acous récemment veudu une maiem en pierre à Baden

(Morbidum), dans le centre, près de guif, au milleu d'un pare arbe
ré, une meirons du million d'enous, signale Vincent Garnier, chez

Emile Garcin Propriétes-Bretagne. Les résidences senoulaires dans

de budgets compres entre 600000 et 22 millions es situates de renul

de la mer, plus en compagne. Sinon, il singit de mationes plus peties,

de type musions de péchaure, qui retent raure dans one budgets.
A 20 minutes de Rennes, une élégante demenure de 1947 (240 m²,

chambres en plein contru de Buncylarar, Bie-el-Villains, ser un

terrain de 1400 m² avec piecino) est pelsentie à 742 000 euros par

fecile Garcia Propriéte Si Bretagne. - Polévimed, une habitation

(180 m², 5 chambres), une ca at user du XVIII siche et as cour in
récricures s'affiche à 630000 euros par

fecileure s'affiche à 630000 euros par

porticure s'affiche à



élevés qu'il y a qualques senaines, les veudeurs divient se montrer rationnables au rique de ne pas vendre ou alors dans des della très longs menunt à de fioris négociations. On part entublibles par de la location automnière, bien que cette dernière soit de plus en plus ensuitrés par les mairies. On note eight que l'influence du déficience de standance de stonages, nous recenons à une occupa-tion plus confirme à ce que nous avens connu il y a qualques occ