



Ci-contre en haut
Le salon de 42,5 m² séduit par son authenticité.
The charming and vintage 42,5 sq m living room.



Ci-contre en bas
Le premier étage abrite quatre chambres accessibles par deux escaliers.
Two staircases lead to the four bedrooms located on the first floor.



PRATIQUE

OÙ | WHERE :
Morbihan

SURFACE HABITABLE | LIVING SPACE :
162 m²
pour la maison principale

ÉPOQUE | PERIOD :
fin XIX^e siècle

PRIX DE PRÉSENTATION | PRICE :
945 000 euros

AGENT IMMOBILIER | ESTATE AGENT :
Patrice Besse

Voir carnet d'adresses page 60



Ci-dessus Sur un terrain de 1500 m², la maison principale profite de sa terrasse. Le temps de trajet en TGV, aujourd'hui de 3 h 20, sera réduit d'une heure en 2017 grâce à la LGV. The main structure and its terrace on a 1,500 sq m lot. The actual travel time of 3:20 with bullet train will be one hour less in 2017, thanks to the new high speed network.

Page de droite en bas Le garage sert également d'abri pour le bois. The garage where the wood can be stored.

Morbihan LE DÉPAYSEMENT D'UNE PRESQU'ÎLE

NEW HORIZONS ON A PENINSULA

Dans le sud du Morbihan, sur la ria d'Étel, cette propriété jouit d'un emplacement unique. Située sur une presqu'île, en position légèrement dominante, elle bénéficie d'une vue à presque 360° sur ces paysages parsemés d'îles et d'îlots, riches de vestiges mégalithiques. Ce lieu hors du temps abrite deux corps de bâtiment du XIX^e siècle. Le premier, de 162 m² sur deux niveaux, a été transformé en habitation. Au rez-de-chaussée, la vie quotidienne s'organise autour du grand salon avec sa cheminée et ses tomettes au sol. Une cuisine, une chambre et une salle de bains complètent ce premier niveau. À l'étage, on découvre quatre chambres supplémentaires ainsi qu'une salle de bains. « *Perpendiculaire à la maison, un deuxième bâtiment possède les mêmes caractéristiques*

architecturales extérieures : murs de pierre, toit en ardoise. Ses deux surfaces brutes (plus de 130 m² par niveau) pourraient être transformées en salle de jeux, espace de réception ou hangar à bateaux », explique-t-on chez Patrice Besse. De leur côté, un garage et une remise offrent de nombreuses possibilités de rangement ou de stockage. Cet ensemble prend place sur un terrain verdoyant de 1500 m². Au gré des marées, on profite d'une petite plage sur le versant nord de la presqu'île. Située à 10 minutes du golfe du Morbihan, cette propriété bénéficie d'un calme absolu tout au long de l'année. Accessible par un chemin unique, elle se trouve à 10 minutes de marche d'un charmant village et de ses commerces. On peut enfin rallier la voie express en 15 minutes et la gare d'Auray en 20 minutes de voiture. ■

On the Etel's ria, south of Morbihan, this property is erected in a unique environment. The estate features two main structures built during the 19th century. The first house provides 162 sq m of living space with a living room complete with fireplace, a kitchen, a bedroom and a bathroom on the ground floor. Four bedrooms and one bathroom are located upstairs. "There is another house, perpendicular to the first, with the same features including stone walls and a slate roof says Patrice Besse agency. Each level provides 130 sq m of living space." Outbuildings include a garage and a shed. The sale comes with a 1,500 sq m park. A 10-minute walk from a lovely village, the estate sits in a peaceful environment on a year-round basis. ■