

Le choix Immoweek : 700 000 euros le château du XIIIème siècle dans l'Allier

- Le 29/08/2016 à 17h45 - par Arthur de Boutiny



Pour ce rendez-vous Immoweek consacré au « chiffre », nous nous penchons aujourd'hui sur la belle vente menée par l'agence Patrice Besse dans la Nièvre. Sur les bords de l'Allier, le château de Meauce, une vénérable bâtisse remontant au XIIIème siècle, vient en effet de prendre preneur en la personne d'un « architecte de renom », pour reprendre les termes du « Figaro ». Une vente rare, pour moins de 700 000 euros, dans un site exceptionnel !

Dressé sur le rocher de Rochefort, une ancienne motte féodale qui dominait l'Allier, épousant le lit même de la rivière, le château de Meauce aurait été fondé par Saint Louis lui-même. Après avoir été violemment malmené pendant la Guerre de Cent Ans, du fait de sa position hautement stratégique, il fait l'objet de profonds remaniements au XVème et XVIIème siècle. Classé au titre des monuments historiques depuis 1971 (pour les façades, les toitures, les vestiges d'une cheminée et l'escalier de la tourelle), il est finalement cédé en 2014 par la famille de Vaivre.

L'apparence du château fait partie des vues célèbres de la Nièvre. De forme ronde, refermant une cour intérieure et une tour hexagonale à pans, il s'étend à présent sur un site patrimonial d'environ 860 m². Le domaine se compose également d'une vaste ferme, d'un colombier d'origine construit en pierre de lave, d'une grange et d'une écurie de 377 m². Il faut encore y ajouter deux gîtes indépendants de 30 et 40 m² avec combles aménageables. Depuis une dizaine d'années, l'indivision de la forteresse entre le château et ses dépendances empêchait l'acquisition du monument, rendant la rénovation des lieux difficile. L'ensemble n'est pour l'heure pas habitable, mais la conservation des éléments architecturaux rend le château de Meauce remarquable.

Le nouveau propriétaire compte s'attaquer à la restauration et la préservation de cet héritage de l'époque des châteaux forts...