

Loir-et-Cher : Monastères et abbayes de caractère à vendre



L'abbaye de Pontlevoy était proposé aux enchères à un million d'euros en décembre 2016. / France 3 Centre-VDL

L'Abbaye de Pontlevoy dans le Loir-et-Cher n'a pas trouvé preneur lors de la vente aux enchères organisée fin décembre. Pour l'heure, personne ne sait ce que l'édifice deviendra. Une question qui se pose pour d'autres bâtiments religieux également à vendre.

Par A. B.

Publié le 09/01/2017

L'abbaye de Pontlevoy possède 8 900 m² habitables et 6 hectares de terrain. Il a pour seuls occupants les animaux abandonnés par l'ancien gérant des lieux. Malgré un prix divisé par deux, l'abbaye de Pontlevoy fondée en 1034 et construite au fil des siècles, n'a pas trouvé preneur à 1 million d'euros le 26 décembre dernier.

Saisie à un homme d'affaires américain, elle est en 2017 aux mains de la banque HSBC. Pendant plusieurs années, elle a accueilli des étudiants du Mississippi et les nombreux spectateurs du **Festival de Musique Classique de Pontlevoy**.

Un prieuré pour maison secondaire ?

Malgré les aides des collectivités, d'importants travaux restent à faire et aujourd'hui, l'abbaye cherche toujours un repreneur. Une situation rare mais pas unique dans la région. A 40 kilomètres de là, c'est un prieuré du XIII^{ème} siècle qui est à vendre depuis 6 mois.

“ Un projet culturel est nécessaire pour ce type de lieux ”

Constitué d'un trois pièces avec une cuisine à l'étage et d'une salle capitulaire au rez-de-chaussée, le prix affiché est de 380 000€. Mais pour Patrice Besse, spécialisé dans la vente de vieilles pierres, le prieuré ne peut s'habiter comme une maison secondaire classique. Il doit garder le lien avec le territoire : *"Il faut un projet à ce genre de lieux, il faut les utiliser dans une activité culturelle et commerciale si possible, et là le tour est joué, on peut animer un tel endroit"*, assure-t-il.

A Pontlevoy, c'est un projet d'hôtel de luxe qui pourrait ressortir des cartons et redonner une vocation à l'abbaye millénaire. Une dizaine d'édifices religieux plus ou moins importants sont sur le marché immobilier en France actuellement.