

# Ces châteaux abandonnés sont à vendre... pour moins de 600 000 euros

La vie de châtelain vous fait rêver, mais vous n'avez pas encore les moyens de vous offrir Chambord ? Le Figaro Immobilier vous présente une sélection de demeures majestueuses à restaurer. La mise de départ est faible, donc, mais d'importants travaux sont à prévoir dans chacune d'elle.



© Nelly Richardeau - Patrice Besse

## Un château du 17<sup>e</sup> siècle pour 595 000 euros (44)

Succombez au charme de ce domaine, composé d'un château de 440 mètres carrés, mais aussi d'une chapelle construite en 1490 et d'une dépendance de 250 mètres carrés. Situé à 40 minutes au sud de Nantes, en Loire-Atlantique, cet authentique logis poitevin, dont la façade est inscrite aux Monuments historiques, est entièrement à rénover. Il faudra donc relever les manches, mais la propriété présente tout de même un état de conservation remarquable pour l'époque. Grâce à son parc de 5 hectares, vous pourrez profiter de longues balades avec vue imprenable sur un paysage bucolique composé de prairies et de plaines, au gré d'un canal qui traverse les jardins. Pour consulter l'annonce, [c'est par ici](#).





© Gilles Durin - Patrice Besse

## Un manoir du 16e siècle pour 474 000 euros (56)

Situé à l'ouest de Ploërmel et au nord de Vannes, dans le Morbihan, ce manoir d'environ 400 mètres carrés est classé aux Monuments historiques et bénéficie d'un magnifique terrain de plus de 1,7 hectare. Edifiée au 16e siècle, cette demeure est constituée d'un bâtiment central en équerre en granit avec une toiture en ardoises. Le corps de logis, auquel est accolé, côté sud, un pavillon de trois étages abritant un grand escalier en pierre, compte quatre demi-niveaux côté ouest et trois niveaux à l'est. Si le manoir est inachevé côté sud, il présente de nombreux éléments historiques, tels que des gargouilles, des portes en plein cintre ou encore des souches de cheminées ornementées. Sauvée de la ruine il y a tout juste 20 ans, la bâtisse attend aujourd'hui une rénovation intérieure d'ampleur pour ouvrir un nouveau chapitre de son histoire. [Cliquez ici pour trouver les détails de l'annonce.](#)





© Lucie Riaux -Patrice Besse

## **Un manoir du 16e siècle pour 380 000 euros (35)**

Venez découvrir cet édifice envoûtant avec ses gargouilles qui ornent la façade, ses traces d'anciennes grilles et ses meurtrières. A l'intérieur, une chambre aux moines renvoie à un passé médiéval des plus énigmatiques. Construit au 16e siècle, ce manoir est situé à environ un quart d'heure de Fougères et à une quarantaine de minutes de Rennes, en Ille-et-Vilaine, sur un terrain de près d'un hectare. L'édifice est composé de deux corps de logis, d'une tour carrée flanquée dans l'angle, et un corps de bâtiment construit au début du 20e siècle juxte la demeure. Si le manoir nécessite encore d'importants travaux, il est tout de même bon de noter que l'opération de rénovation a déjà débuté, avec notamment la restauration des charpentes et des toitures. L'annonce est [disponible en ligne ici](#).