

Ces projets qui sortent des cartons

Projets en cours, ou qui sortiront bientôt, infos commerciales, travaux, indiscrétions... C'est une nouvelle rubrique que Le Télégramme vous propose au moins une fois par mois pour ne rien rater de l'actualité : c'est dans les tuyaux quimpérois.



L'ancien siège des démontables Bartholomew à Ergué-Armel devait bientôt accueillir un showroom pour Aubade.

C'est dans les tuyaux quimpérois

1 Archives départementales : le projet revu à la baisse

C'est un projet qui date, le déménagement des archives départementales, installées depuis plus de trente ans à Gourvix, le long de la route du Loch, et dont les 4 360 m² réservés à l'archivage sont largement saturés. C'est là, entre autres, que sont stockés états civils, registres, iconographies, ouvrages, documents administratifs et cartabrous, actes notariés ou encore judiciaires (selon les bords au long de l'année dans le département auprès de 3 000 contributeurs). Un site avait été trouvé, pas très loin, sur le terrain voisin. Mais le projet final avait coûté 10 M€, ce qui n'a pas manqué de faire flaque la nouvelle majorité du Conseil départemental et son président. Selon nos informations, un projet de rénovation et d'agrandissement reste d'actualité, mais il ne devra pas dépasser les 15 M€.

2 Aubade s'implante à Ty Dour

Installée dans la zone de l'hippodrome, l'enseigne Aubade, spécialisée dans la salle de bains et le carrelage, devrait développer son implantation sur Quimper. Elle va en effet investir l'ancien site des démontables Bartholomew avenue de Ty Dour. Le

bâtiment va être réhabilité en magasins avec réserves, l'opération comportera une salle d'exposition, trois salles de stockage avec un libre-service professionnel, ainsi qu'une zone de bureaux. Pas de déménagement en vue, ce nouveau showroom permettra à l'enseigne d'élargir sa palette en direction des professionnels.

3 La maison Max Jacob toujours en vente

Mise en vente pour la première fois en 2019, la maison natale de Max Jacob, classée « maison des Illustres » et située au 8 rue du Parc, est toujours sur le marché. Mais son prix de vente est bien moindre qu'à l'époque puisqu'il ne demande est passé de 1,20 M€ (travaux et fonds puisque ses propriétaires ont créé le restaurant Chevreuil) à 720 000 €, selon l'agence qui commercialise le bien, Bâtisse Direct. Une vente aux enchères aux 267 années au dernier moment en 2021.

4 Au petit Guélen, un immeuble de 34 logements en projet...

Le permis de construire a été validé le 16 juillet. Au 30 de la route du petit Guélen, à quelques mètres du dépôt de la Oule, deux bâtiments existants sur une propriété vont être détruits. À la place, la construction d'un immeuble de 34 logements collectifs de type R+2 avec attique est envisagée. 42 places de parking végétalisées sont prévues. L'acte se fera par la route de Petit Guélen.

5 ... Et trois bâtiments de plus vieille route de Rosperden

Les constructions s'enchaînent au niveau de la vieille route de Rosperden. Plusieurs immeubles d'habitation sont déjà en cours d'élaboration, et un nouveau permis vient d'être accordé pour la construction de trois bâtiments supplémentaires. Ce projet, intitulé « Les Terrasses du Vallon », comprendra trois bâtiments de 29 logements et caves en partie nord, avec des bureaux.

6 Des appartements dans l'ancienne enseigne Château d'Aix

Pour ceux qui connaissent ce endroit au 310 de la rue de Bénodet, c'est bien l'édifice qui a un temps accueilli l'enseigne bleu de meubles Château d'Aix. Depuis 2020, un projet de réaménagement des lieux, avec créations d'appartements et maintien d'un commerce en rez-de-chaussée était dans les tuyaux. Le 20 juillet, le projet a été validé par les services de l'urbanisme de Quimper. Le premier et le deuxième étage vont être entièrement démolis. Le rez-de-chaussée restera inchangé. Au premier étage, trois logements et terrasse façon loggia chacun sont prévus. Au deuxième étage, ce sera trois logements également avec chacun sa terrasse.

Pour contacter cette rubrique : quimper@letelegramme.fr



Le projet de démolir les archives départementales de Gourvix sur un terrain annexé à la ville.



Fra demandé pour la maison natale de Max Jacob sur la route de l'Orclé : 720 000 €. (Source: Bâtisse Direct)



Plusieurs constructions sont déjà en cours sur la vieille route de Rosperden, avec une perspective sur la campagne. (Source: l'Urbanisme / Bâtisse Direct)



Enseigne Château d'Aix qui avait investi à la fin le bâtiment a été rénové.