



Envie de jouer les Robinsons de luxe ? Cette île privée est à louer dans le golfe du Morbihan

Irus, située au large d'Arradon, est l'une des quarante îles privées du golfe du Morbihan. Sa particularité ? Il est possible de la louer. Mais il faut déboursier entre 8 000 et 25 000 € la semaine pour accéder à ce joyau.

Jouer les Robinsons, sur une île du golfe du Morbihan, c'est pour beaucoup un rêve... Mais rare sont ceux qui peuvent le réaliser. D'autant que sur la quarantaine d'îles privées, très peu se louent. L'île d'Irus, située à quelques encablures d'Arradon, et à trois minutes de bateau de la côte, est une exception. Le week-end se monnaie entre 5 000 et 10 000 € et la semaine, entre 8 000 et 25 000 €.

Vingt personnes peuvent y séjourner

Pour ce prix, vingt personnes peuvent y séjourner en même temps. Chacune devra donc déboursier entre 57 et 179 € par nuit. D'une superficie d'environ 600 m², le bâti principal est une longère en pierre sur deux niveaux rénovée dans un esprit maison de famille. L'ancienne écurie a été transformée en maison d'invités et offre une surface habitable de 150 m². Sans oublier un ancien moulin. Le tout sur douze hectares de terrain.

Deux maisons rénovées

« Ceinturée d'arbres aux essences multiples, parsemée de pelouses impeccablement tondues, bordée de plages privées, l'île est un monde en soi, à la fois ouvert sur le Golfe et jaloux de son intimité », vante l'agence Patrice Besse, en charge de la location sur son

site internet. Et d'insister sur les deux maisons rénovées avec soin, « caractère, accueillera sans peine les réunions de familles nombreuses ou de grandes assemblées d'amis dans un environnement raffiné qui laisse la place aux sports nautiques, aux moments de farniente et aux longues soirées joyeuses ».

La propriété compte treize chambres. Pour le prix, l'eau, l'électricité, le gaz, les draps et le linge de maison sont compris. Cerise sur le gâteau : pour chaque location, deux paddles, deux kayaks, ainsi qu'un catamaran de loisir et une annexe avec un moteur de 6 CV sont à la disposition des locataires qui ne manqueront pas de mettre leurs pas dans ceux des illustres propriétaires qui ont occupé les lieux.

L'île a appartenu à partir de 1921 à Louis Suquet et son épouse Louise Mangin soeur du général Mangin qui fut une figure de la Première Guerre mondiale. Ils possédaient aussi une maison en face de l'île, sur le continent, à Pen er Men. À la fin de la Seconde Guerre mondiale, Jacqueline Brosset, nièce de Louise Mangin, en hérite de sa tante. Elle la vend alors à Antoinette Fouquet. De nombreuses personnalités y séjournèrent dont Vercors, Pierre Messmer, René Pléven. En 1979, l'île a accueilli le tournage du feuilleton télévisé L'Île aux trente cercueils de Marcel Cravenne.

Propriétaire depuis 2018

« Nous en avons fait l'acquisition en 2018 », raconte Charles Desanges, le propriétaire actuel, sur le site internet de l'agence de location. Figure du monde de l'immobilier, connu pour avoir fondé et dirigé Obo Capital, une société foncière privée pluridisciplinaire, il s'émerveille devant cet environnement privilégié : « Nous avons été conquis par la beauté du parc, sa grande diversité d'arbres et les points de vue spectaculaires sur le golfe que l'on admire depuis la maison et le long du chemin qui fait le tour de l'île. »

Depuis son plus jeune âge, il passe ses vacances en Bretagne, et notamment dans le golfe du Morbihan. « J'ai un lien particulier avec cet endroit et des souvenirs d'enfant découvrant les joies de la pêche et de la voile. Je connaissais cette île et cette maison, et devenu adulte ce lieu m'attirait intensément... Quand nous avons eu la chance de pouvoir acquérir cette merveilleuse île d'Irus, le rêve est devenu réalité. » Louer cette île, c'est s'approprier un peu de ce rêve... Encore faut-il en avoir les moyens !