

À VENDRE

7 châteaux garantis 100% histoire de France

Comptez entre 100 000 euros et 5 millions d'euros pour vivre parmi les fantômes de notre glorieuse histoire. Mais gare aux frais d'entretien !

PAR CLÉO LEMOISSON

L'un a hébergé Catherine de Médicis, Richelieu et Henri IV, un autre dissimulerait un trésor, un troisième est célèbre pour ses cachots... Voici sept châteaux aujourd'hui en quête d'acquéreurs, autant de morceaux d'histoire de France. Car depuis 1500 ans, c'est là que se sont joués les traités secrets, les sièges sanglants, les trahisons et les fêtes somptueuses qui ont fait notre pays. **La seule agence immobilière Patrice Besse, avec laquelle nous avons réalisé notre sélection, vend 35 châteaux chaque année, à des prix (à négociier !) compris entre 100 000 euros pour un pied-à-terre pour la chasse et 5 millions d'euros pour un domaine complet.** Notre pays est particulièrement bien doté : il y aurait de 10 000 à 15 000 châteaux encore visibles dans nos paysages. Avis aux amateurs ! Mais attention, entre les toitures à refaire et les frais de chauffage, les coûts d'entretien montent facilement à 100 000 euros par an. Cela dit, une visite n'engage à rien : suivez le guide ! ■

La Rochepot. Plus de 2 000 m² habitables au cœur d'un domaine de 28 ha.



1



LA ROCHEPOT

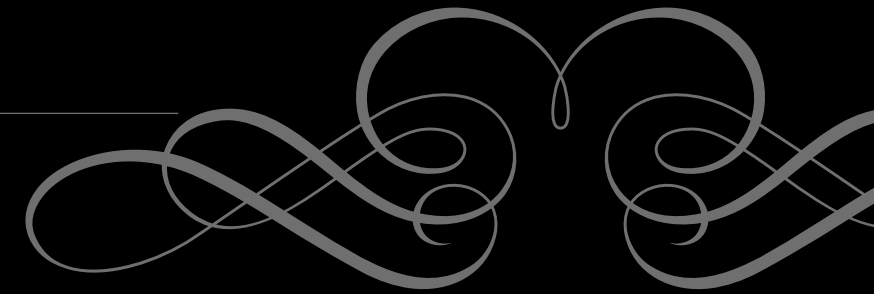
XIII^e SIÈCLE BOURGOGNE

Château médiéval tout équipé, avec pont-levis et mâchicoulis en état de marche. Chemin de ronde et nombreuses meurtrières pour propriétaire méfiant. Huit chambres habitables, deux tours, une bibliothèque et une chapelle. Chauffage central dans la cuisine, annexes prévues pour domesticité nombreuse.

★ LE PLUS - SON TRÉSOR

A la Révolution, un trésor aurait été caché dans le puits, profond de 72 mètres. Creusé à la main en 1228, il débouche en effet sur une série de galeries souterraines. Un labyrinthe qui n'a toujours pas livré ses secrets.

La cuisine, avec son fourneau monumental au centre de la pièce.



Bagatelle. Son salon central, dit « en lanterne », est toujours lumineux grâce aux fenêtres disposées en demi-cercle.

2



CHÂTEAU DE BAGATELLE

XVIII^e SIÈCLE BAIE DE SOMME

Une « folie » (du latin *foleia*, feuille) datant des années 1750. Château de style rococo posé dans un écrin de verdure. Au rez-de-chaussée, trois salons circulaires avec boiseries. Premier étage comprenant deux appartements éclairés par une série de quatorze œils-de-bœuf. Le tout pour 1,8 million d'euros.

★ LE PLUS - SON POÈME

« Une main délicate a conduit le ciseau de cette belle architecture. L'art moderne y parait si beau qu'il y semble sortir des mains de la Nature. » Le poète Sedaine fut si ému par la beauté du château qu'il décida de lui consacrer un poème intitulé *Bagatelle*.

3



CHÂTEAU DE BOISMORAND

XV^e SIÈCLE POITOU-CHARENTES

Château du XV^e siècle de 900 mètres carrés habitables sur terrain de 32 hectares. Une vingtaine de pièces, dont douze chambres et sept salles de bains réparties sur trois étages sans ascenseur. Cuisine tout équipée avec rôtiissoire. Vitraux représentant des scènes de chevalerie. Jardins à la française et tour reconverte en salle de billard.

★LE PLUS - SA CHAPELLE

Dans le plafond, un dispositif acoustique permettait au châtelain d'écouter les confessions de ses serviteurs. Un tuyau répercute les sons dans la salle du seigneur, située juste au-dessus. Il est masqué par une petite moulure en forme de visage.

Boismorand. Ses écuries, son orangerie, son jardin médiéval... et son prix : 4,75 millions d'euros.



Sade fut « embastillé » en 1772 dans cette ancienne prison d'Etat

Miolans. La citadelle contrôle le passage entre la vallée de la Maurienne et l'Italie.

4



CHÂTEAU DE MIOLANS

XI^e SIÈCLE SAVOIE

Gros travaux à prévoir pour cette « Bastille savoyarde » ! Maison forte datée de l'an mille, perchée à 550 mètres d'altitude, transformée en prison d'Etat en 1694. Abandonnée dès 1799. Ensemble doté d'une chapelle médiévale fournie avec rarissimes reliques de la couronne du Christ. Deux donjons de six et trois étages avec toitures-terrasses aménageables. Galeries souterraines à explorer.

★LE PLUS - SES HÔTES DE MARQUE

Ses cachots portaient les doux noms d'Enfer, Purgatoire, Paradis, Trésor ou encore Petite et Grande Espérance. Le marquis de Sade et le baron de Songy s'en évadent ensemble dans la nuit du 1^{er} mai 1773. Les autres prisonniers devront attendre la Révolution pour sortir.



Turpault. Edifié en 1910 par un industriel du textile qui l'avait surnommé « mon château de la mer ».

au « bout de la lande »,
pointe de Beg-er-Lann,
une vigie face à l'océan

5

CHÂTEAU DE TURPAULT

XX^E SIÈCLE PRESQU'ÎLE DE QUIBERON

Vue imprenable pour ce château breton perché sur la pointe de Beg-er-Lann (« le bout de la lande » en breton) à Quiberon. Architecture anglo-normande sur domaine de 4 500 mètres carrés, avec 500 mètres carrés habitables. Dix chambres, trois salons, six salles de bains sur trois étages.

★**LE PLUS - SA LÉGENDE**
La tradition locale prétend que le château serait situé non loin de l'île légendaire d'Aïse. Vêtus d'écarlate, ses habitants avaient l'habitude de rejoindre Quiberon pour la messe. Un jour, une tempête les aurait empêchés de quitter l'île et l'aurait engloutie. Le phare des Birvideaux, visible depuis le château, marquerait son emplacement.

6

CHÂTEAU DE SAVIGNY

XIX^E SIÈCLE POITOU

Château néo-Renaissance de 1830 sur parc de 18 hectares. Trois étages, 1 000 mètres carrés, dix chambres et autant de salles de bains. Tours et tourelles aménagées. Cuisine et cave à vin au sous-sol. Ecurie et maison de gardien à 200 mètres. Idéal pour hôtel.

★**LE PLUS - SES ORIGINES**
Moyse Emile de Cougny avait deux filles mais peu d'argent. Sa première fille mariée, il a fait construire le château de Savigny en guise de dot pour la seconde.



Savigny. Votre château de conte de fées pour 2,8 millions d'euros.

7

CHÂTEAU DE SAINT-PRIVAT

XII^E SIÈCLE LANGUEDOC

Ex-villa gallo-romaine, ex-abbaye, ex-demeure seigneuriale. Louis XIII a signé la paix d'Alès au rez-de-chaussée. Catherine de Médicis, Charles IX, Richelieu, Henri III et Henri IV ont dormi dans les étages.

★**LE PLUS - SA ROUTE PRIVATIVE**
Le château de Saint-Privat s'étend sur un domaine de 413 hectares qui va jusqu'au pont du Gard. On y accède par une magnifique allée privée longue d'1,5 kilomètre et bordées de grands arbres. Elle est fermée par un Digicode. Ne vient pas dormir chez les rois de France qui veut.



La chambre de Richelieu.



Saint-Privat. En surplomb des gorges sauvages du Gardon.