

« Elle est magnifique » : cette église est à vendre depuis deux ans

La première annonce date de l'autonome 2023. Deux ans plus tard, alors que le mois d'octobre 2025 s'apprête à débiter, l'ancienne chapelle apparaît toujours comme à vendre.

L'édifice, désacralisé et inutilisé depuis 2009 et le départ des sœurs du Carmel de Niort pour Bessines, se cache à deux pas du centre-ville et de la préfecture, près de l'avenue de Paris, au numéro 159 de la rue de Strasbourg.

Elle est magnifique à l'intérieur. J'ai eu l'occasion de la visiter, il y a deux ou trois ans. Elle est vraiment très bien conservée, racontait au printemps dernier un riverain âgé, habitant de la résidence voisine pour seniors.

« On peut envisager beaucoup de choses »

C'est l'agence immobilière parisienne Patrice Besse, spécialisée dans la vente de « bâtiments de caractère », qui a pour mission de vendre l'ancien bâtiment religieux. Prix de départ : 250 000 €, en 2023. La chapelle de 352 m² apparaît deux ans plus tard à 220 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Impossible aujourd'hui de pénétrer à l'intérieur de cette propriété privée. Une chaîne et un cadenas verrouillent le grand portail en fer forgé. « La toiture d'ardoise a été refaite après la tempête de 1999 et l'intérieur nettoyé en 2005, fait savoir l'agence.

Ses photographies dévoilent un intérieur immense et magistral, avec un escalier en colimaçon, difficile à transformer en habitation. Les patrons de l'agence imaginent plutôt une utilisation religieuse, une salle d'activités physiques douces, une salle d'exposition, associative, de spectacles, une bibliothèque ou encore une librairie.

L'avantage, c'est qu'on peut envisager beaucoup de choses, assurait le mandataire en 2023, précisant ne pas croire aux transformations en habitation, restaurant ou boîte de nuit. Nous avons aussi à cœur que le futur acquéreur respecte l'histoire du lieu. Nous sommes très attachés à cette dimension.

Le bâtiment n'est ni classé ni inscrit au titre des Monuments historiques mais l'architecte des Bâtiments de France aura son mot à dire.



Cette chapelle, nichée à deux pas du centre-ville, est inutilisée depuis 2009.

CO – Benoit FELACE

Jordan GUERIN-MORIN