

## En Essonne, le domaine de Courson et son parc de 45 hectares mis en vente

Le domaine de Courson (Essonne), construit il y a 500 ans, est désormais à vendre. Un château inscrit aux monuments historiques et un parc de 45 hectares sont donc sur le marché.



Les propriétaires du domaine de Courson (Essonne) ont décidé de vendre le château et le parc après l'avoir possédé pendant près de 200 ans (©Lusseau Pascale – Creative Commons)

**12,5 millions d'euros.** C'est le prix de vente qui aurait été défini pour le **domaine de Courson**, situé dans la commune de [Courson-Montloup](#) ([Essonne](#)). Les propriétaires, Les Fustier et de Nervaux de Loÿs, ont pris la décision de vendre le **château et son parc de 45 hectares**.

### **Un château construit sous le règne de François 1er**

Après avoir passé 200 ans dans les mains de la même famille, ce témoin de l'histoire française est donc à vendre. Le château, **classé aux**



**monuments historiques** en 1944, fut construit au 16<sup>e</sup> siècle par l'avocat général de François 1er. Comme le rappelle [Les Échos](#), il fut ensuite transmis à Guillaume de Lamoignon, le premier président du parlement de Paris, par Louis XIV lui-même.

Avec une surface habitable d'environ **1 250 m<sup>2</sup>**, ce château offre « un tableau complet d'une certaine tradition des demeures aristocratiques françaises » décrit l'agence immobilière Patrice Besse chargée de la vente du domaine. Le château fut notamment restauré au 19<sup>e</sup> siècle par les ducs de Padoue, cousins de Napoléon.

Ces derniers transformèrent également le jardin en un parc à l'anglaise. Labellisé « **Jardins remarquables** » par le ministère de la Culture depuis 2004, ce parc fut d'abord conçu « à la française » par « un élève de Le Nôtre au 16<sup>e</sup> siècle » précise nos confrères. Puis les ducs de Padoue, par l'intermédiaire des célèbres paysagistes Louis-Martin Berthault et les frères Bühler, en firent un parc composé d'un étang de plus d'un hectare.

### **Une incroyable et immense collection végétale au sein du domaine**

Mais outre leur beauté, les 45 hectares verdoyants offrent une impressionnante richesse végétale. Entre des tulipiers de Virginie, des pins noirs d'Autriche, des massifs de chêne de plusieurs centaines d'années ou un séquoia labellisé autrefois «Arbre Remarquable », le parc est à lui tout seul une véritable exposition de plantes.

D'autant qu'entre 1982 et 2014, soit sur une période de 32 ans, le domaine accueillait **les Journées des plantes de Courson**, attirant deux fois par an près de 30 000 visiteurs pour une renommée à l'international.

Désormais, depuis plusieurs semaines, le château et son parc attendent un nouveau propriétaire. Si l'endroit fait rêver, le supposé prix de vente n'est pas donné à tout le monde.

Pourtant, entre un château d'une vingtaine de chambres, un autre petit château, des dépendances de 700 000 m<sup>2</sup> (avec une chapelle du 17<sup>e</sup> siècle comportant un autel en marbre de Carrare) ou des serres, tout est réuni pour attirer l'oeil.