La Voix
LE BOCAGE

Entre Manche et Calvados, un bien de rêve à vendre

Le château du XVIIIe siècle de Saint-Sever Calvados, à quelques kilomètres de Vire Normandie (Calvados), est à vendre.

Le château de Saint-Sever Calvados, près de Vire Normandie (Calvados) est à vendre.

Par **Christopher Lebranchu**
Publié le 19 Déc 21 à 7:14

On en rêve tous mais très peu peuvent se les offrir. Les **belles demeures** se cachent aux yeux de beaucoup dans la région de Vire Normandie (Calvados). Des biens d'exception qui, parfois, se trouvent mis en vente. C'est le cas à Saint-Sever avec un **château du XVIIIe siècle**.

Route de **Villedieu-les-Poêles (Manche)**, ce château se laisse entrevoir depuis la route à travers la grille et les branches d'arbres d'une allée somptueuse. Un parc à la française, un étang et plusieurs dépendances de charme abritant des boxes, un logement pour les convives et un autre pour le gardien, composent une partie de son parc de 6 ha.

Les meubles ne sont pas inclus dans la vente. (©Patrice Besse)

Au centre, le château est majestueux. L'édifice construit en 1783 s'élève sur trois niveaux. À l'intérieur, un luxe rare où les matériaux nobles côtoient une **architecture de style classique**. Un large perron, un escalier massif bordé d'une rampe en fer forgé, moulures, miroirs et tableaux… Tous les codes décoratifs sont respectés pour faire de ce lieu un bien d'exception.

Cette élégance a, par le passé, fait chavirer de nombreux propriétaires. « Il a appartenu à **une famille de célèbres parfumeurs** descendants d'un Normand qui l'avait acquis au milieu du XIXe siècle après avoir fait fortune en Amérique latine. Au fil des années, de nombreux capitaines d'industrie y ont été reçus ». Aujourd'hui, ce château est à vendre.

En plus de 6 ha de parc, la propriété du château de Saint-Sever Calvados possède 13 ha de terres. (©Patrice Besse)

Affiché à près de 2 millions d'euros

Qui dit immense et rare sur le marché immobilier, dit aussi onéreux. Sa mise à prix est de 1 900 000 €. Un tarif qui n'est évidemment pas à portée de toutes les bourses, mais qui n'est pas non plus démesuré à en croire Sylvie Besse, de l'agence immobilière Patrice Besse qui propose à la vente le château de Saint-Sever.

> Le marché est avant tout un marché d'utilisateur, d'amateur, pour ne pas dire d'amoureux ».
>
> **Sylvie Besse**
> de l'agence immobilière Patrice Besse

En un coup d'œil en effet, comment ne pas tomber sous le charme d'une bâtisse avec autant d'histoires et dans un état de conservation remarquable pour un bâti de plus 240 ans ayant connu une extension au XIXe siècle.

Un château clé en mains

Comme on dit dans l'immobilier, il n'y a plus qu'à poser ses valises. Et contrairement à ce que l'on pourrait penser, cela ne facilite pas la vente. « Il est toujours une meilleure affaire d'acheter un bâtiment déjà rénové plutôt qu'avec des travaux à y réaliser. Pourtant, il est plus facile de trouver des acquéreurs pour des bâtiments en mauvais état », explique Sylvie Besse, spécialisée dans les belles demeures en France et à l'international. C'est un marché de passionnés et c'est la raison pour laquelle souvent des travaux y sont faits qui dépassent, parfois, la raison financière.

> « Cela prouve qu'une partie du plaisir d'occuper un tel édifice est d'y faire des travaux, de lui redonner son lustre. »
>
> **Sylvie Besse**
> de l'agence immobilière Patrice Besse

Pour réussir à vendre le château, il faudra donc a priori se tourner vers une clientèle internationale. Les étrangers préfèrent ne pas avoir trop de travaux à réaliser quand il s'agit de bâtiments de cette importance. « On peut facilement comprendre que gérer des travaux à distance n'est pas une sinécure. » À coup sûr, ce beau château du Bocage trouvera preneur. Et peut-être même assez rapidement, comme le pressent Sylvie Besse : « Quand le prix proposé est juste, nous trouvons des acquéreurs en 3 mois. »