



L'ANNONCE DU MOIS

Et si j'achetais... UN TRULLO



PATRICE BESSE

À VENDRE

Ensemble de trois trulli dans leur état d'origine à Carovigno, dans la région des Pouilles (Italie), à 20 minutes de l'aéroport de Brindisi.

Ces constructions en pierres sèches sont situées sur un terrain de 6 397 m² planté d'oliviers. Elles peuvent être rénovées entièrement pour être transformées en habitations. Il sera possible de construire, en plus, une maison de 100 m² sur la parcelle, avec une piscine.

55 000 €

Dressant leurs cônes de pierre sèche sur les vastes terres agricoles des Pouilles, les trulli ont un incontestable charme vernaculaire.

PAR MARIE PELLEFIGUE

Typique des Pouilles, au sud de l'Italie, le trullo est un bâtiment agricole en pierres sèches de 15 m² en moyenne. Il est surmonté d'un toit en forme de dôme conique, et souvent adossé à 2 ou 3 autres pièces, formant un ensemble architectural caractéristique.

DES AVANTAGES

Les trulli à rénover se vendent à partir de 15 000 €, « avec, presque toujours, de magnifiques vues sur la campagne et de grands terrains plantés d'oliviers », confie Patrice Besse, président de l'agence immobilière du même nom. Souvent situés en cœur de parcelle, ils sont au calme, et si le secteur est classé, ils ne risquent pas d'être un jour encerclés par le béton. Pour amortir ses frais, il est possi-



À SAVOIR

Des propriétés avec des trulli sur le terrain sont disponibles à la vente. Ils peuvent aisément être aménagés et loués à la nuitée ou à la semaine, et sont très recherchés par les touristes.

ble de louer une partie des terres agricoles à des exploitants de la région.

DES INCONVÉNIENTS

« Les trulli étaient des locaux techniques destinés à stocker des outils et parfois à abriter des animaux », confie Antonello Rizzello, gestionnaire à Historic Modern Houses, à Nardo. Pour les habiter, il faut les faire rénover par des artisans locaux : création d'ouvertures, arrivée d'eau, évacuations... La réglementation varie d'une commune à l'autre et selon que vous voulez modifier l'intérieur, l'extérieur ou créer une piscine. L'administration italienne effectue des contrôles stricts, arrêtant les chantiers qui ne respectent pas le permis accordé. Aussi, faites appel à un professionnel avant de vous engager. ■