

# Habiter dans une église: des amateurs de lofts sont également séduits

🏠 > ARCHITECTURE Par  Jean-Bernard Litzler | Mis à jour le 30/05/19 à 07:00 | Publié le 30/05/19 à 07:00



**EN IMAGES - L'offre d'édifice religieux à transformer ne cesse de s'étoffer et touche un public de plus en plus large. Aux côtés des amateurs de vieilles pierres et de patrimoine, on trouve une clientèle en recherche de lofts d'exception.**

Des mises en ventes quasi inéluctables. Selon l'Observatoire du **Patrimoine Religieux**, la France compterait environ 90.000 biens d'Églises. Faute de financement pour les rénover, près de 10% d'entre eux seront mis en vente d'ici 2030. Une tendance qui fait hurler les défenseurs de ce patrimoine mais ces transformations en habitation voire en locaux d'activité (espace culturel, lieux d'exposition, boutique, studio d'enregistrement...) sont souvent la seule alternative à une démolition pure et simple. Une nouvelle vie en quelque sorte.

Une chose est sûre, la clientèle qui s'intéresse à ce type de biens s'est diversifiée et élargie. Aux côtés des amateurs de vieilles pierres qui peuvent acheter une chapelle comme ils achèteraient un manoir ou un château, on trouve de plus en plus d'amateurs de lofts atypiques à la recherche d'immenses volumes qu'ils ne trouvent plus forcément dans d'anciennes usines à rénover.

Le premier profil trouve généralement son bonheur du côté du réseau Patrice Besse, spécialiste de l'immobilier de caractère. C'est l'un des seuls à proposer une rubrique spécifique «édifices religieux» aux côtés des manoirs, moulins, châteaux et autres corps de ferme. On y trouve actuellement une trentaine de chapelles, églises, presbytères et autres abbayes répartis à travers le territoire. Bon nombre d'entre eux sont installés à la campagne et sont classés **monuments historiques**.

## Un loft de 900 m<sup>2</sup> avec jardin intérieur, patios et terrasses

À côté de cette offre de charme, traditionnelle, se développe une offre plus urbaine que l'on retrouve notamment dans les agences immobilières spécialisées dans les lofts et les ateliers. C'est le cas chez Espaces atypiques qui a multiplié les ventes sur ce créneau. La dernière en date est particulièrement significative: l'église de Latresne, tout près de **Bordeaux** affichée à 472.500 euros, s'est ainsi vendue en moins de deux semaines. «Du jamais vu sur ce type de marché immobilier!», claironne le réseau.

Il est vrai que les églises rurales ou nécessitant des rénovations à mener dans les règles de l'art sont infiniment plus difficiles à vendre. Celle-ci, au contraire, se situe non loin d'un centre urbain dynamique et dispose déjà d'un permis de construire déjà accepté, permettant de transformer les 600 m<sup>2</sup> de l'édifice en un loft de 900m<sup>2</sup>, comprenant un jardin intérieur et des ouvertures dans le toit afin de créer des patios et des terrasses. Ces immenses espaces d'un seul tenant avec parfois plus de 10 mètres de hauteur sous plafond séduisent les amateurs de défis architecturaux. Quid des lofts religieux prêts à être habités? On en trouve aussi mais la facture est assez salée. C'est ainsi qu'un loft de 192 m<sup>2</sup> installé dans une chapelle en plein centre de Nantes est proposé pour 1.148.000 euros.