

## Hôtel particulier, voitures de collection : six bons plans pour votre argent

Un guide contre les arnaques, la location sans souci, l'investissement hôtelier, le patrimoine des expatriés : six idées pour investir, faire fructifier son argent. Ou dépenser futé.



L'hôtel Dorléans, à Valognes, est mis en vente à moins de 950.000 euros. (Patrice Besse)

Par **Laurence Boccara**

Publié le 2 sept. 2022 à 06:02

### Hôtel particulier dans le Cotentin

**Mise de départ :**



**Profil de risque :**



Autrefois surnommée le « Versailles normand », Valognes dispose intra muros d'une quarantaine d'hôtels particuliers datant du XVIII<sup>e</sup> siècle. Sous le règne de Louis XIV, cette commune du Cotentin était qualifiée de cité royale. En partie classé Monuments historiques, l'hôtel Dorléans, actuellement à vendre, reflète l'âge d'or de cette époque. Située en centre-ville, cette construction sobre et élégante donne sur une cour pavée. D'une surface de 350 m<sup>2</sup>, cette maison de 1725 dispose de dix pièces, dont des espaces de réception aux volumes généreux, des fenêtres de grande hauteur et des murs lambrissés. Un escalier hélicoïdal aux larges marches en pierre et orné d'une belle ferronnerie mène aux étages. À l'arrière du bâtiment se niche un jardin de 500 m<sup>2</sup> tiré au cordeau. On y accède grâce à deux escaliers extérieurs à révolution inversée. Patrice Besse propose ce bien à 944.510 euros.