

Immobilier de prestige : la France est toujours aussi attractive !

Xavier Beaunieux - 21 Juillet 2020

Là, tout n'est qu'ordre et beauté, luxe, calme et... exclusivité ! Un bien de prestige doit satisfaire plusieurs critères comme la rareté, un prix (très !) élevé, des prestations haut de gamme et un emplacement exceptionnel. En effet, pour beaucoup d'acquéreurs, acheter un tel bien permet de s'offrir une adresse prestigieuse. Rien d'étonnant, donc, à ce que la France (Paris, la french Riviera, le bassin d'Arcachon...) soit plébiscitée !



L'immobilier de prestige français séduit toujours les acheteurs étrangers !

La France en tête des pays préférés des acquéreurs de biens de prestige

De l'avis de la plupart des spécialistes du secteur de l'immobilier de luxe, ce qui attire les acquéreurs étrangers en France, ce ne sont pas tant les prestations (aussi exceptionnelles soient-elles) du bien en lui-même, le climat ou encore le « french art de vivre » que la possibilité de s'offrir **une adresse renommée et qui symbolise la réussite**. Devenir propriétaire d'un hôtel particulier dans les beaux quartiers de Paris (place Vendôme, avenue Montaigne...) donne ainsi l'impression de **pénétrer la sphère du luxe**. Bien sûr, des villes comme Londres, New York, Dubaï ou encore Hong-Kong sont réputées pour leur immobilier de luxe. Pour autant, dans ce domaine, force est de reconnaître que **la France et plus précisément Paris, sont une référence incontournable** ! Selon l'étude Belles Demeures du mois de juin dernier, la France arrive d'ailleurs en tête des pays les plus attractifs en termes d'immobilier de prestige avec 34 % des suffrages. Suivent la Suisse (prise par 32 % des sondés) et le Portugal (cité par 28 % du panel). « Les acquéreurs étrangers sont pour le moment dans l'incapacité de venir en France. Cela rend le marché moins tendu sur certains types d'actifs et dans certains quartiers, sur le segment de l'hyper-luxe. Pas d'inquiétude à avoir pour autant ! Les consultations depuis l'étranger sur nos sites internet sont en progression de près de 60 % par rapport à l'année dernière à la même période » fait remarquer Nicolas Pettex, Directeur Général du réseau d'agences immobilières Daniel Féau.

À l'international, l'immobilier de prestige français reste une valeur sûre

Cocori(che)co ! **Exigeant mais à fort potentiel**, l'immobilier hexagonal haut de gamme tient sans conteste la dragée haute à des investissements réputés (et à raison !) plus hasardeux tels que les vignobles, l'art contemporain, les crypto-monnaies ou encore la Bourse, laquelle a été durement malmenée par la crise sanitaire... Car dans un **contexte d'incertitude sanitaire et économique**, investir (à moyen ou long terme) dans l'immobilier de prestige français, valeur refuge par excellence, constitue plus que jamais un gage de confiance, de sécurité et d'exigence. Et s'ils sont moins nombreux qu'auparavant à investir dans l'immobilier de luxe, il semblerait que les acheteurs étrangers fassent progressivement leur retour dans notre cher pays... « Belges, Allemands, Hollandais préparent beaucoup de visites et des demandes du monde entier nous proviennent. Les provinces françaises comptent parmi les moins chères de tous les pays voisins. Toutes les régions sont demandées » indique Patrice Besse, à la tête du réseau qui porte son nom.