

La citadelle de Belle-Ile de nouveau à vendre

13 millions, c'est la somme à déboursier pour acquérir la citadelle Vauban. Le projet d'hôtel de luxe, lié à l'achat en 2020, est avorté.

Selon une information du *Télégramme*, la citadelle Vauban de Belle-Ile (Morbihan), monument historique, emblème de l'architecture « **militaire du Grand siècle** », est à vendre. Pour une bagatelle de 13 millions d'euros. L'annonce est visible sur le portail du groupe Patrice Besse, spécialisé dans la vente d'édifices de caractère.

Cela intervient trois ans à peine après l'achat par Keys Reim, société de gestion de portefeuille française du Groupe Keys Asset. Selon *Les échos*, on parlait alors d'une transaction autour de 20 millions d'euros.

Cette acquisition de l'hôtel musée, jusque-là propriété des Hôtels particuliers-groupe Savry, devait donner lieu à un projet de rénovation du site en hôtel de luxe, en lien avec le groupe Paris society. Alors, qu'est-ce qui a eu raison de l'échec du projet faramineux ? Joints hier, Keys Reim ainsi que Paris society n'ont pas répondu à nos sollicitations.

Surplombant la commune de Le Palais, la citadelle, dont une des lettres dorées vacille, se dévoile à l'entrée du port, déversant chaque



La citadelle de Belle-Ile est à vendre pour 13 millions d'euros.

| PHOTO : ARCHIVES OUEST-FRANCE

été des milliers de touristes. Cette vaste citadelle s'étend sur une surface d'environ dix hectares. Le bâtiment principal s'étendant à lui seul 3 756 m². Le domaine à vendre comprend en dépendances le grand quartier, l'arsenal, le pavillon des officiers, la maison du gouverneur, les casemates, les poudrières et le corps de garde.

Depuis trois ans, le site est fermé au public, le lierre gagne les murs, aucuns travaux n'ont été réalisés. « **La citadelle, c'est Le Palais et Le Palais, c'est la citadelle** », souffle son maire, Tibault Grollemund.