

La maison de la semaine : un ancien relais de poste à Louveciennes

HELENE DUPUY | LE 28/06 À 17:40, MIS À JOUR À 18:07



La maison de la semaine : un ancien relais de poste à Louveciennes - DR

2 / 5

Chaque semaine, la sélection des « Echos Patrimoine » : une maison, un appartement, une demeure de charme... Rendez-vous aujourd'hui dans les Yvelines, en bordure du parc de Marly-le-Roi.

Cet ancien relais de poste du XIXe siècle, entièrement restauré, se trouve en bordure du parc de Marly-le-Roi, sur la commune de Louveciennes (Yvelines), à 10 km de Paris. Cette dernière est réputée pour ses multiples parcs et bois. De la gare, à 2 km, on rejoint Paris et La Défense à moins d'une demi-heure.

Passé le portail, un chemin mène à une grande cour-terrasse pavée puis à l'entrée de la maison, d'une surface totale de 300 m². La demeure, construite en pierre et briques a bénéficié d'importantes rénovations dans le respect du bâti originel : façade agrémentée de motifs en brique, toiture en ardoise avec de nombreux chiens-assis.

Le rez-de-chaussée est entièrement dédié aux pièces de réception. Il comprend une cuisine aménagée et équipée. Le couloir, dont les sols sont en tomettes encadrées par des lattes de chêne, mène au vestiaire, à la buanderie, à la salle à manger, puis au grand salon d'une surface d'environ 65 m². La partie haute, autour de la grande cheminée et proche de la bibliothèque donne au sud sur la grande terrasse pavée. L'autre partie est tournée vers le jardin fleuri. Le petit salon attenant peut aussi être transformé en chambre d'invités.

5 chambres, une dépendance et des combles mansardés

Un escalier en chêne avec une rampe en acier conduit au premier étage. Le palier et couloir distribuent les 5 chambres et les 3 salles de bains. L'espace parental, au bout du couloir, déjà bien isolé, possède sa propre salle de bains et son dressing. Du palier, un escalier escamotable permet d'accéder aux combles mansardés. Ils constituent une surface supplémentaire non négligeable pour y aménager salle de jeux et rangements.

Le sous-sol est divisé en deux caves voûtées : la première accueillant la chaudière à gaz, la seconde aménagée en cave à vin. Tout au bout de l'allée pavée, on trouve une « dépendance » : un petit appartement d'environ 37 m² composé d'une grande salle de séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre et d'une salle de bains. Un double garage fermé, avec ouverture électrique, est mitoyen de cet appartement et prolongé par un abri pour les deux-roues.

Le jardin s'étend sur plus de 1.100 m² autour de la maison. Il est agrémenté d'une grande variété de fleurs et d'arbustes : jasmins, rosiers, buis, érable, rhododendrons, pivoines et magnolias. On y trouve aussi une fontaine et une serre en fer forgé.

Prix : 1.680.000 euros (FAI)

Contact : Agence Patrice Besse, Alain Sander 01 42 84 80 85

Hélène Dupuy