

# Les Echos

## La maison de la semaine : un duplex de 71 m<sup>2</sup> dans le Parc de Montretout à Saint-Cloud.

Chaque semaine, la sélection des « Echos Patrimoine », une maison, un appartement, une demeure de charme... Aujourd'hui, rendez-vous dans un atelier d'artiste de 71 m<sup>2</sup> dans le Parc de Montretout à Saint-Cloud.



Par **Laurence Boccara**

Publié le 10 oct. 2019 à 12h30

Mis à jour le 10 oct. 2019 à 12h32

Niché dans le Parc de Montretout de **Saint-Cloud (92)**, cet atelier artiste se situe dans une maison de maître érigée autour de 1830. Situé au rez-de-chaussée de l'hôtel particulier autrefois demeure du peintre Edouard Dantan, ce 4-pièces se situe dans une petite copropriété de 6 appartements. Avec son toit en ardoises, ses murs blanc et ses grands volumes, cette demeure se situe dans lieu verdoyant et privilégié.

Le Parc de Montretout est une résidence privée de 8,5 hectares abritant une cinquantaine de propriétés bénéficiant d'une entrée particulière sur le Parc de Saint-Cloud. La gare SNCF reliant la commune à la capitale (Gare Saint-Lazare) ne se situe qu'à quelques minutes à pieds de cette adresse discrète et résidentielle.



### Vue sur Paris

Agencé dans un style contemporain, ce 71 m<sup>2</sup> bénéficie d'une vue sur Paris et sur la tour Eiffel. Au rez-de-chaussée, on trouve un vaste espace de vie de 35 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte toute équipée. Orientés plein Est, le salon et la salle à manger disposent de grandes portes-fenêtres donnant sur une terrasse dallée de pierres. En contrebas, le jardin commun à la copropriété, sans vis-à-vis, dispose de plantations et de sculptures.



Un escalier de bois mène à l'étage où se situe une mezzanine aménagée en bureau. Exposée à l'ouest, l'unique chambre dispose d'une salle de bains attenante. Box fermé, charges de copropriété de 257 euros/mois.

**Prix** : 790.000 € (FAI)

**Contact** : Patrice Besse ; Isabelle Capmas : 01 42 84 80 85