

Le charme authentique de Saint-Germain



« Saint-Sulpice, l'adresse au « top » »

OLIVIER D'ALAUZIER,
AGENCE PATRICE BESSE :

La place Saint-Sulpice, où trônent l'église et la fontaine des Quatre-Évêques, a été édifée en 1844 sur les plans de l'architecte Louis Visconti. Ce marché explose dans une fourchette entre 17 000 et 20 000 €/m² pour les biens classiques, comme celui-ci : immeuble XVII^{ème} gardant sa porte cochère et sa cour pavée, escalier en bois à balustres, appartement seul à l'étage avec poutres et trois mètres de hauteur sous plafond... Un pied-à-terre ou un investissement, dont la rareté contribue à la valorisation.



LOCALISATION :

**Saint-Sulpice
(6^{ème})**

SURFACE :

**46 m², 2^{ème} étage,
immeuble XVII^{ème}**

PRIX :

840 000 €

CONTACT :

01 42 84 80 84