

Immobilier : les trésors historiques du Périgord se négocient bien

LAURENCE BOCCARA / JOURNALISTE | LE 04/05 À 18:17, MIS À JOUR À 18:45



A Martel, une gentilhommière des XIIIe et XVIIIe siècle, 390 m2 habitables, 620 m2 de dépendances, 18 hectares, est proposée à 1.400.000 euros (agence Patrice Besse). - DR

1 / 1

De la gentilhommière au château dans le Périgord, les fourchettes de prix sont larges ; avec une prime pour le Périgord noir.

« Pour s'offrir une maison de caractère avec de belles prestations dans le Périgord et le Quercy, il faut compter un budget compris entre 700.000 et 800.000 euros », lance Ilan Libert de l'agence Patrice Besse. « En revanche, dès que le bien est singulier ou exceptionnel, la cote peut atteindre le million d'euros, voire le dépasser. »

Prisée pour sa géographie, sa qualité de vie et sa gastronomie, cette région du Sud-Ouest a ses amoureux fidèles, Français et aussi Anglais. Depuis 2010, les valeurs qui étaient élevées se sont assagies.

Profitant d'une offre actuellement abondante, les acheteurs prennent leur temps pour se décider. « On trouve ici des constructions érigées entre le XIV^e et le XVIII^e siècle. Pour un budget compris entre 900.000 et 1.500.000 euros, on peut s'offrir un manoir, une chartreuse ou une gentilhommière », précise Jacques de la Fontaine, directeur de Barnes Périgord. « On atteint le summum en termes de prix dans la région autour de 2 à 2,5 millions d'euros. Et là, on s'offre un château », précise-t-il.

Les spots les plus prisés se situent autour des villes de Sarlat, de Bergerac et le long de la vallée de la Dordogne. La géographie des prix de l'immobilier diffère selon la couleur du Périgord (blanc, vert, noir, pourpre). Le Périgord noir reste le plus cher en raison de ses « trésors » réputés (truffe, vallée de la Dordogne, patrimoine historique). Récemment, une chartreuse du XVII^e siècle, de 12 pièces, avec une piscine, de belles vues, sur 8 hectares de parc boisé, a été adjugée 1,5 million d'euros.