

vendredi 5 octobre 2018 à 07h07

## Pour 30.000 euros devenez quasi-proprétaire d'une église en Normandie



L'église Saint-Paul à Granville, en Normandie, est cédée sous forme d'un bail emphytéotique (de très longue durée). Si le bâtiment n'est pas classé au titre des monuments historiques, laissant ainsi toute latitude au futur gestionnaire, ce dernier aura tout de même quelques obligations à respecter.

(LaVieImmo.com) - La commune de Granville, en Normandie, se sépare de son église. Le bâtiment, désacralisé, va être cédé, pour 30.000 euros, sous forme d'un bail emphytéotique. Il s'agit d'un bail de très

longue durée, entre 18 et 99 ans en droit français. L'acheteur sera donc un locataire quasi-proprétaire.

La ville espère impulser une nouvelle dynamique avec ce projet. L'église Saint-Paul est idéalement située. Elle domine le centre historique et le port de plaisance. Elle jouit ainsi d'une vue imprenable sur la mer et se voit de partout. Un emplacement parfait pour un nouveau départ, car le bâtiment n'est pas classé au titre des monuments historiques, laissant ainsi toute latitude au futur gestionnaire.

### Un style "Belle-époque"

Néanmoins, ce dernier aura des exigences à respecter. L'agence immobilière Patrice Besse, qui s'occupe de la vente de ce bien, précise tout d'abord que le projet doit être économiquement viable. "Le gestionnaire supportera la charge de la remise en état d'usage des lieux et leur entretien durant toute la durée du bail. La commune devra être convaincue de son sérieux et de la pérennité de son action", peut-on lire sur l'annonce. Ensuite, le projet doit être accepté par les habitants de la commune. Et enfin, il doit respecter le patrimoine et l'architecture du lieu. En effet, l'église Saint-Paul est un bâtiment emblématique de la commune et un témoignage du passé.

La construction de l'église a débuté en 1891 et s'est achevée en 1898.

"L'édifice totalise une surface au sol de 755 m<sup>2</sup> qui pourrait être grandement augmentée par la création d'un niveau supplémentaire, comme le permet sa très importante hauteur", affirme Patrice Besse. À cela s'ajoutent les 235 m<sup>2</sup> sur deux niveaux de la salle paroissiale construite en 1965 à la place du chœur.

Chaque année, une vingtaine d'églises sont mises en vente en France en moyenne, selon l'Observatoire du patrimoine religieux (OPR).