

Maine-et-Loire

Qui veut acheter le château de Folcoche à Marans ?

Après une restauration à l'identique, la demeure familiale du romancier Hervé Bazin, qui lui a inspiré « Vipère au poing », est à vendre.



Le château du Patys, à Marans (Maine-et-Loire), où Hervé Bazin a passé son enfance et qui a servi de décor à son célèbre roman « Vipère au poing » est à vendre 794 000 euros après une rénovation à l'identique. LP/Michel Dalloni

Par [Michel Dalloni](#)

Le 1 janvier 2023 à 14h47

Pour les guides touristiques, c'est le château du Patys. Ici, à Marans (Maine-et-Loire), c'est resté la maison d'Hervé Bazin, romancier à succès, président de l'Académie Goncourt, mort en 1996. Dans la mémoire populaire, c'est pour toujours la demeure de « Folcoche », la maman « cruelle et peu aimante » de « Vipère au poing », son chef-d'œuvre autobiographique. Depuis peu, cet édifice du XVIIIe siècle, remanié sous le Second Empire, est en vente. Prix : 794 000 euros.

Jean Luard, chargé du bien pour l'agence Patrice Besse et auteur d'une monographie du château, explique : « Derrière la longue façade en brique et tuffeau, on retrouve notamment deux grandes pièces de réception superbement décorées et une chapelle, typiques du XIXe siècle. » Les lecteurs d'Hervé Bazin reconnaîtront là le décor de « Vipère au poing ». Le propriétaire actuel a effectué une restauration à l'identique, obtenant en 2022 le label Maisons des Illustres, accordé par le ministère de la Culture.

Objectifs : restituer l'ambiance exacte du roman et honorer la mémoire de l'écrivain à qui une pièce est dédiée. « Les travaux ont été menés en deux ans. Il fallait faire vite. Les lieux, délaissés après leur vente par Hervé Bazin, en 1961, étaient en danger », précise Jean Luard. Mission accomplie. Depuis 2020, le château et son parc à l'anglaise de 6 000 m² sont ouverts à la visite. « Nous avons des acheteurs potentiels, assure Jean Luard. Ce sont surtout des Français car ce bien unique parle à toute une génération. »