

1000000€



## Un air de MONTAGNE

Le Montagne est un lieu de vie idéal pour ceux qui cherchent à fuir le stress de la ville et à profiter de la nature. Les propriétés de montagne offrent un cadre de vie unique, avec de vastes espaces verts, des paysages spectaculaires et un air pur. Elles sont idéales pour les familles qui veulent offrir à leurs enfants un cadre de vie sain et équilibré.

**Q**uand on parle de montagne, on pense à des paysages sublimes, à des villages pittoresques, à un air pur et à un cadre de vie idéal. Les propriétés de montagne offrent un cadre de vie unique, avec de vastes espaces verts, des paysages spectaculaires et un air pur. Elles sont idéales pour les familles qui veulent offrir à leurs enfants un cadre de vie sain et équilibré.

PHOTO: J. B. / G. / A. / P. / S. / T. / U. / V. / W. / X. / Y. / Z.



Les frères Dupont, propriétaires de la propriété de montagne.



Le salon de la propriété de montagne.

Le projet Dupont, initié par les frères Dupont, a permis de créer une propriété de montagne unique. Les frères Dupont ont voulu offrir à leurs enfants un cadre de vie sain et équilibré, avec de vastes espaces verts, des paysages spectaculaires et un air pur. Ils ont choisi un emplacement idéal, dans un village pittoresque, avec une vue imprenable sur les montagnes. La propriété est composée de plusieurs bâtiments, dont un grand salon, une cuisine équipée et une chambre. Elle est idéale pour les familles qui veulent offrir à leurs enfants un cadre de vie sain et équilibré.

Le projet Dupont, initié par les frères Dupont, a permis de créer une propriété de montagne unique. Les frères Dupont ont voulu offrir à leurs enfants un cadre de vie sain et équilibré, avec de vastes espaces verts, des paysages spectaculaires et un air pur. Ils ont choisi un emplacement idéal, dans un village pittoresque, avec une vue imprenable sur les montagnes. La propriété est composée de plusieurs bâtiments, dont un grand salon, une cuisine équipée et une chambre. Elle est idéale pour les familles qui veulent offrir à leurs enfants un cadre de vie sain et équilibré.

Le projet Dupont, initié par les frères Dupont, a permis de créer une propriété de montagne unique. Les frères Dupont ont voulu offrir à leurs enfants un cadre de vie sain et équilibré, avec de vastes espaces verts, des paysages spectaculaires et un air pur. Ils ont choisi un emplacement idéal, dans un village pittoresque, avec une vue imprenable sur les montagnes. La propriété est composée de plusieurs bâtiments, dont un grand salon, une cuisine équipée et une chambre. Elle est idéale pour les familles qui veulent offrir à leurs enfants un cadre de vie sain et équilibré.

PHOTO: J. B. / G. / A. / P. / S. / T. / U. / V. / W. / X. / Y. / Z.



Le salon de la propriété de montagne.



Le salon de la propriété de montagne.

Le salon de la propriété de montagne.



Le salon de la propriété de montagne.

Le projet Dupont, initié par les frères Dupont, a permis de créer une propriété de montagne unique. Les frères Dupont ont voulu offrir à leurs enfants un cadre de vie sain et équilibré, avec de vastes espaces verts, des paysages spectaculaires et un air pur. Ils ont choisi un emplacement idéal, dans un village pittoresque, avec une vue imprenable sur les montagnes. La propriété est composée de plusieurs bâtiments, dont un grand salon, une cuisine équipée et une chambre. Elle est idéale pour les familles qui veulent offrir à leurs enfants un cadre de vie sain et équilibré.

Le projet Dupont, initié par les frères Dupont, a permis de créer une propriété de montagne unique. Les frères Dupont ont voulu offrir à leurs enfants un cadre de vie sain et équilibré, avec de vastes espaces verts, des paysages spectaculaires et un air pur. Ils ont choisi un emplacement idéal, dans un village pittoresque, avec une vue imprenable sur les montagnes. La propriété est composée de plusieurs bâtiments, dont un grand salon, une cuisine équipée et une chambre. Elle est idéale pour les familles qui veulent offrir à leurs enfants un cadre de vie sain et équilibré.

Le projet Dupont, initié par les frères Dupont, a permis de créer une propriété de montagne unique. Les frères Dupont ont voulu offrir à leurs enfants un cadre de vie sain et équilibré, avec de vastes espaces verts, des paysages spectaculaires et un air pur. Ils ont choisi un emplacement idéal, dans un village pittoresque, avec une vue imprenable sur les montagnes. La propriété est composée de plusieurs bâtiments, dont un grand salon, une cuisine équipée et une chambre. Elle est idéale pour les familles qui veulent offrir à leurs enfants un cadre de vie sain et équilibré.



Le salon de la propriété de montagne.

Le salon de la propriété de montagne.



Le salon de la propriété de montagne.

Le projet Dupont, initié par les frères Dupont, a permis de créer une propriété de montagne unique. Les frères Dupont ont voulu offrir à leurs enfants un cadre de vie sain et équilibré, avec de vastes espaces verts, des paysages spectaculaires et un air pur. Ils ont choisi un emplacement idéal, dans un village pittoresque, avec une vue imprenable sur les montagnes. La propriété est composée de plusieurs bâtiments, dont un grand salon, une cuisine équipée et une chambre. Elle est idéale pour les familles qui veulent offrir à leurs enfants un cadre de vie sain et équilibré.

Le projet Dupont, initié par les frères Dupont, a permis de créer une propriété de montagne unique. Les frères Dupont ont voulu offrir à leurs enfants un cadre de vie sain et équilibré, avec de vastes espaces verts, des paysages spectaculaires et un air pur. Ils ont choisi un emplacement idéal, dans un village pittoresque, avec une vue imprenable sur les montagnes. La propriété est composée de plusieurs bâtiments, dont un grand salon, une cuisine équipée et une chambre. Elle est idéale pour les familles qui veulent offrir à leurs enfants un cadre de vie sain et équilibré.



Le salon de la propriété de montagne.

voilà plus en cas de coup de cœur. Parmi, les maisons privilégiées figurent les villages en pierre de taillés tels que Val d'Orny (pour le charme et la beauté entre rivières et collines), Bar le plus forestier et l'accès à Lyon, les villages de Tassinay, Bussy, Chasselay, Lissieu, Saint-Nommes-de-Puy, etc. Avec la proximité avec Villafraanche-sur-Saône, les acquéreurs se trouvent avec Auzat, Pannier et Lucey. De manière générale, les résidences semi-principales doivent être proches des grands axes ou d'une gare, quand les résidences véritablement secondaires sont plus isolées. En Bourgogne, il existe toujours une forte demande pour des résidences semi-principales. Les prix constatés à 2 500 euros/m² en Bourgogne nord, où le nombre de biens tendent à rétrograder, pour grignoter jusqu'à 6 000 euros/m² et plus sur le reste de ce secteur. Les vendeurs de Tignes offrent aussi des opportunités, car les prix restent moins élevés qu'à Lyon, malgré une qualité de vie remarquable. Les travaux (ou) rénovation du toit, des fenêtres ou l'isolation ne représentent pas un frein. Au contraire, les clients aiment se "réappropriés" au lieu, participer à sa modernisation en conservant le charme de l'ancien. On constate enfin une recherche d'espaces supplémentaires dédiés et abrités pour le travail, mais également la détente (salle de sport et/ou vertébral). À Orléans, dans le Beaujolais, Barres Lyon met en vente une maison en pierre sous d'une ancienne propriété viticole (341 m², 3 niveaux, 7 pièces), accompagnée de ses dépendances



sur 1200 m² de terrain avec piscine (6,5x10,00 carrelé). Tandis qu'à Saint-Dodier-sur-Beaure, une demeure de caractère (400 m²) a bénéficié d'une telle rénovation. Profitant d'une vue exceptionnelle, elle prend place dans un jardin de 8 500 m² comprenant un verger, une piscine au sol chauffée et plusieurs dépendances (1 million d'euros).

**DES OPPORTUNITÉS DANS L'ALLIER, LA LOIRE, LA HAUTE-LOIRE, L'ISÈRE**

« L'opération est terminée, car les taux d'intérêt ont augmenté. Ce qui fait que certains se concentrent sur leur résidence principale, analyse Romann Billard, de Lyon Pathology International Realty. Mais les propriétaires d'une résidence secondaire peuvent rapidement la transformer en principale, en vendant leur appartement lyonnais. La première étape plus floue : beaucoup achètent dans une démarche de résidence secondaire mais se retrouvent à y vivre. La clientèle nationale des petites maisons anciennes plonge de charme, avec jolies jardins ou parc dans un environnement agréable, entre 400 000 et 600 000 euros. En région, il y a la Bourgogne (Briantais Charolais) attire. Dans un rayon de 4 heures maximum autour de Lyon, les opportunités se nichent dans l'Allier, la Loire, Haute-Loire, l'Isère avec des prix plus attractifs. Accessibilité, caractère, plaisir de l'environnement, offre de caractéristiques font partie des critères de choix. Parmi nos derniers francophones, une magnifique maison d'exception à Méribel (Isère) a bénéficié d'une rénovation majeure entre 2018 et 2019. Sur une parcelle de 9 500 m², la propriété décline une maison principale d'environ 230 m², qui se prolonge par une terrasse en pierre de France (800 000 euros). De son côté, à 40 minutes de l'aéroport de Lyon-Mercure, il possède d'un charmant village du Beaujolais offrant commerces de proximité et commodités, un terrain de 430 m², vendu pour 1,1 million d'euros, idéal pour une architecture préservée (marqueterie, cuisine de charme, avec deux salles de bains, dorures...), »

Barres Charolais, maison en pierre de 341 m² dans le quartier des Bois (bénéficié d'une mise à jour et la construction).



À l'heure de la fin, une ancienne maison forte, avec deux étages plus de 11 mètres, a été vendue par le groupe Fortis Bessy lors de l'association, 980 000 euros.