

Sur le site de l'ancien hôpital de Montargis

## Une chapelle est à vendre

**La chapelle Saint-Louis a perdu sa vocation religieuse voilà près de 20 ans. Le Centre hospitalier souhaite céder cette part de patrimoine pour 220.000 €.**

► C'est un morceau de patrimoine de Montargis, situé rue Jean-Jaurès. Mais il appartient à l'hôpital qui le cède... 220.000 €. Le bâti et la toiture sont parfaitement sains.

Voilà près de 20 ans que cette chapelle du XIX<sup>e</sup> siècle, mi-tourne de l'ancien hôpital de Montargis, est inanimée. Depuis le dernier office, les 190 m<sup>2</sup> de ce bâtiment construit en 1869 auraient seulement servi à abriter quelques archives du Centre hospitalier de l'agglomération montargoise.

Le CHAM a confié la vente à l'agence immobilière parisienne Patrice Besse, spécialisée dans les « biens de caractère » (des châteaux, demeures historiques, manoirs, prieurés, fermes fortifiées...).

Qui donnera une seconde vie à la chapelle Saint-Louis, désormais désacralisée ? Depuis quelques mois, les visites se succèdent. Les acquéreurs potentiels viennent pour la

plupart de la région parisienne. Certains projettent de la transformer en logement, notamment en loft. D'autres imaginent en faire un restaurant, un lieu dédié à la culture, un atelier d'artistes... Plusieurs architectes ont déjà scruté la propriété et son jardin de curé de 530 m<sup>2</sup> situé derrière, que dominent cerisier et figuier.

Faut-il garder l'esprit du lieu, à l'image de l'harmonium toujours fonctionnel et des quelques bancs ?

« Nous accompagnons les acheteurs pour la protection de bâtiments anciens et les appels à subventions pour leur restauration », argumente Dalila Bessahli, responsable régionale Gâtinais et Puisaye pour l'agence Patrice Besse. « Centre de ressources, nous avons pour partenaires l'Observatoire du Patrimoine religieux, la Fondation du Patrimoine, la Demeure historique, Les Vieilles maisons françaises, Maisons paysannes de France... ».

### Un lieu d'accueil pour les touristes ?

Cette chapelle n'est pas inscrite à l'inventaire des Bâtiments historiques, mais située dans un périmètre historique. Le nouveau propriétaire pourra donc aménager l'intérieur comme il le souhaite, mais devra faire intervenir un architecte du patrimoine pour tous les travaux extérieurs.

Tout près de cette chapelle, un nouveau quartier va être bientôt aménagé avec pour atout le développement du port de plaisance, que bordera la Scandibérique avec des cyclistes de toute l'Europe. Transformer la chapelle en gîte pour ces touristes, ou en antenne de l'Office de tourisme dans ce secteur en pleine transformation ? Autant de pistes ouvertes.

JEAN-MARC THIBAUT



Théâtre de nombreux sacrements, évidemment des obsèques, la chapelle montargoise Saint-Louis pourrait devenir un loft, accueillir une galerie d'artistes ou pourquoi pas des touristes.



**L'acheteur aura toute liberté pour aménager l'intérieur**



L'entrée de la chapelle Saint-Louis depuis la rue Jean-Jaurès.



Un harmonium encore fonctionnel est cédé avec le bien.



Pièces à vivre au rez-de-chaussée et chambres à l'étage ?... Ce type de pari a été relevé avec succès par un militaire dans le centre de Verdun : il a transformé un temple en gîte.



Dans le jardin de curé arboré, quelques statues ajoutent à la spiritualité des lieux.