

La maison de la semaine : une maison « loft » de 240 m² à Bagneux

LES ECHOS | LE 28/03 À 16:32, MIS À JOUR LE 29/03 À 09:23



La pièce est éclairée par de grandes baies vitrées tournées vers le jardin de 100 m². - Agence Patrice Besse

3 / 3

Chaque semaine, la sélection des « Echos patrimoine » : une maison, un appartement, une demeure de charme... Aujourd'hui, rendez-vous aux portes de Paris à Bagneux dans les Hauts-de-Seine.

Au coeur du centre-ville de Bagneux, à deux pas de la place Dampierre, on découvre dans une cour pavée entourée d'oliviers une maison en pierre de 240 m² (213 m² surface Carrez).

Le rez-de-chaussée de 100 m² comprend une vaste salle de séjour avec cuisine ouverte. Le sol est un parquet de chêne à lames larges avec des poutres en bois soutenant un très haut plafond. La pièce est éclairée par de grandes baies vitrées tournées vers le jardin de 100 m² qui donnent au rez-de-chaussée des allures d'ateliers du siècle dernier avec sa cheminée centrale à bois. Le couloir aménagé de grands placards relie le salon avec l'espace bureau et la buanderie.

Deux escaliers en bois permettent d'accéder à la première chambre de 20 m² au parquet de chêne et un dressing jouxte la pièce. En comblant un escalier, la création d'une salle de bains est possible. Un bureau ouvert surplombe la salle de séjour. Un large couloir dessert les deux autres chambres et la salle de bains. Cette dernière est équipée d'une douche à l'italienne, d'une grande baignoire d'angle ainsi que d'une double vasque. Au sous-sol on trouve une cave de 20 m².

A noter que Bagneux sera d'ici à 2020 le nouveau terminus de la ligne 4 du métro parisien ce qui devrait faire gonfler le mètre carré de la commune parmi les moins chères des Hauts-de-Seine.

Prix : 1.075.000 euros (FAI).

Contact : Agence Patrice Besse, Selim Isker :
0142 84 80 85.●