

Eus bro dreger da vro oueloù

IMMOBILIER

Une villa d'exception à vendre à Saint-Quay-Portrieux

Emblématique de la station balnéaire de Saint-Quay-Portrieux, la villa Ker-Moor est à vendre. Classée, avec vue panoramique sur la mer, elle est affichée à 2,5 M€.

Impossible de ne pas l'admirer à Saint-Quay-Portrieux). En mer comme à terre. Bâtie sur un promontoire, avec vue imprenable sur la baie de Saint-Brieuc, la villa Ker-Moor à l'architecture orientale domine la station balnéaire.

Face à l'île de la Comtesse, cette immense demeure de renom, inscrite aux monuments

historiques, est à vendre.

L'annonce parue sur le site de l'agence parisienne Patrice Besse, spécialisée dans les biens d'exception, affiche un prix à un peu plus de 2,5 M€.

330 m², 10 pièces

Surnommée « Villa turque » pour son style néo-mauresque extravagant, elle a été construite à la fin du XIX^e par le comte de La Lande de Calan.

Agrandie début XX^e, en plein essor des stations balnéaires, elle témoigne aussi de l'excentricité dont certains propriétaires pouvaient faire preuve à la Belle Époque pour se distinguer.

Des mosaïques Odorico

En copropriété avec l'hôtel 4* Le Ker Moor, situé en contrebas et qui lui n'est pas à vendre, la villa de 330m² dispose de 10 pièces et trône au milieu d'un terrain de 1277 m² surplombant la mer et le port de Saint-Quay-Portrieux. Un panorama que l'on peut admirer depuis le toit-ter-



La prestigieuse villa Ker-Moor à Saint-Quay-Portrieux dans les Côtes-d'Armor est à vendre. Nathalie BOT-JAFFRAY



La villa est en copropriété avec l'hôtel Le Ker Moor, face à l'île de la Comtesse. Nathalie BOT-JAFFRAY

rasse.

À l'intérieur, le décor d'inspiration orientale porte l'empreinte

des mosaïstes Odorico qui ont laissé en Bretagne une grande diversité de créations, à l'image

de la toute proche Villa Caruhel à Etables-sur-Mer.

● Nathalie BOT-JAFFRAY