

## **Immobilier : 10 ventes exceptionnelles des agences de luxe en 2023**

L'immobilier de luxe ne subit pas la crise et les biens d'exceptions continuent de se vendre aussi vite. Retour en image sur quelques ventes qui ont marqué l'année 2023 des agences haut-de-gamme.



Le secteur de l'ultra-luxe ne souffre pas de la crise qui touche le reste de l'immobilier (Côte d'Azur Sotheby's Int. Realty)

Qu'il s'agisse de villas, de châteaux, d'appartements parisiens de standing, de propriétés aux piscines bleu lagon, ou encore de chalets d'hiver situés sur les hauteurs : quel que soit le type de bien, l'immobilier de luxe séduit toujours. Les propriétés les plus exceptionnelles trouvent preneur sans avoir à subir de décote liée à la crise qui touche aujourd'hui le reste du marché français. Retour en image sur quelques-unes des plus belles ventes réalisées par les agences immobilières spécialistes de ces biens d'exception.

### **Une villa moderne avec vue sur le golfe de Saint-Tropez**

Cette villa moderne de 350 mètres carrés donne une vue imprenable sur le golfe de Saint-Tropez. La maison comporte cinq chambres, chacune ayant sa propre salle de bains privative. Un terrain de 3.000 mètres carrés entoure ce magnifique bien situé à Grimaud, petite commune calme du Var. La propriété a été vendue par Coldwell Banker pour 6,5 millions d'euros.



Cette villa moderne donne sur le golfe de Saint-Tropez - Coldwell Banker

## **Un château classé monument historique près de Fontainebleau**

Ce château exceptionnel du XVe siècle, proche de Fontainebleau, est situé dans un domaine de 27 hectares à une heure de route de Paris. Il a traversé la guerre de Cent Ans, les guerres de religion, la Révolution Française, et garde le témoignage de ces années passées en son sein. La rénovation néo-Renaissance tutoie l'architecture médiévale, et l'on trouve, desservi par les couloirs, d'authentiques reliques d'époque : vitraux, décors et boiseries sont conservés. La propriété est complétée par une orangerie, une chapelle, diverses dépendances et un parc. Le bien a été vendu par l'agence Patrice Besse pour un prix de vente affiché de 1.950.000 euros.



Ce château exceptionnel est classé monument historique - Patrice Besse

## **A Saint-Germain, un appartement lumineux du XVIIIe siècle**

Au troisième étage avec ascenseur d'un immeuble édifié au XVIIIe siècle, cet appartement élégant est d'une superficie de 98 mètres carrés. Il est agencé en trois pièces principales. Baigné de lumière, il offre de beaux volumes et se compose d'une galerie d'entrée, d'un séjour avec cheminée, d'une cuisine équipée ouverte sur espace dîatoire, ainsi que de deux chambres avec dressing et salles de bains. Ce pied à terre exceptionnel a été vendu par Emile Garcin, plus de 30 000 euros du mètre carré.



Cet appartement du coeur du 6e arrondissement de Paris est baigné de lumière - Emile Garcin

## **A Megève, un somptueux chalet moderne**

A proximité du centre de Megève, ce chalet situé au Mont d'Arbois se distingue par sa conception moderne et son intérieur élégant, décoré avec des matériaux nobles et naturels. Le chalet se répartit sur quatre niveaux, et contient toutes les installations les plus luxueuses : piscine et spa, salle de cinéma et de billard, ski room, plusieurs dressings et balcons, le tout



desservi par un ascenseur, pour un total de cinq chambres, dont la principale occupe tout un étage. Ce somptueux chalet a été vendu environ 7 millions d'euros par Sotheby's Realty Estate.



Ce chalet proche du centre de Megève contient une piscine intérieure avec spa - Sotheby's Realty Estate

### **Une demeure provençale à Lourmarin**

Cette demeure du XVIII<sup>e</sup> siècle est située dans un très joli village classé de France, à Lourmarin, au coeur d'un environnement naturel et paisible. Les terrasses offrent une vue dégagée sur les vignes voisines et le Luberon. Cette bâtisse provençale a été entièrement rénovée, et propose près de 800 mètres carrés de surface habitable. La pièce principale dispose d'un escalier tournant et d'une bibliothèque. Une salle à manger ouvre sur les deux cours intérieures. La maison contient sept chambres dont une suite parentale. Une piscine chauffée vient compléter cette propriété vendue pour un prix affiché de 4,5 millions d'euros chez Emile Garcin.



Près d'Aix-en-Provence, cette bâtisse propose des volumes exceptionnels - Emile Garcin

### **Quartier Elysée, un hôtel particulier entièrement rénové**

Dans le 8<sup>e</sup> arrondissement de Paris proche de l'Elysée, cet hôtel particulier de style Directoire a été entièrement rénové par Charles Zana, un architecte maître d'un style intemporel et élégant. Sur 373 mètres carrés, on découvre un double séjour, une cuisine équipée permettant de manger, sept chambres et quatre salles de bains, mais aussi une salle de sport, un home cinéma et une salle de jeu, le tout avec une hauteur sous plafond de 3,5 mètres. L'hôtel particulier dispose aussi d'un extérieur avec terrasse, cuisine d'été et 150 mètres carrés de jardin. Ce bien a été vendu avec un prix affiché de 13.400.000 euros par l'agence Féau.



Cet hôtel particulier possède des caractéristiques exceptionnelles pour le chic quartier de l'Elysée à Paris - Féau immobilier

### **Une villa pleine d'histoire à Saint-Jeannet**

Cette villa avec vue sur la Côte d'Azur a servi de décor au film de d'Alfred Hitchcock « La main au collet », dans lequel joue l'actrice Grace Kelly au côté de Cary Grant. Située à une vingtaine de kilomètres de Nice, la propriété est constituée d'une maison principale et d'une maison de gardien, et s'étend sur un terrain de 5.000 m2. La villa prend place dans le village de Saint-Jeannet, perché sous une falaise qui attire les promeneurs et les grimpeurs, qui peuvent alors admirer un paysage qui s'étend du Mercantour aux massifs de l'Esterel. Une famille américaine a été séduite par cette propriété qui s'est vendue en quelques jours pour 3,6 millions d'euros, par Sotheby's Realty Estate.



La villa a servi de lieu de tournage pour le film « La main au collet » d'Alfred Hitchcock, sorti en 1955. Côte d'Azur - Sotheby's Int. Realty

## Un appartement familial au coeur de Paris

Au troisième étage d'un hôtel particulier du milieu du XIX<sup>e</sup> siècle de standing se trouve un appartement familial et lumineux. Ses 271 mètres carrés traversants sont situés entre la rue et une cour d'honneur. Le bien bénéficie de très jolis volumes, avec une hauteur sous plafond de 3,70 mètres. Il compte 10 pièces, dont la moitié est consacrée à la réception d'invités. Une cave complète ce bien du 7<sup>e</sup> arrondissement de Paris, vendu pour un prix affiché de 3.900.000 euros par Vaneau.



Cet appartement lumineux possède de nombreuses pièces dédiées à la réception. Vaneau

## A Chamonix, un chalet donnant sur les pistes

Au pied du Mont-Blanc, ce chalet familial de 380 mètres carrés est à proximité directe du centre-ville de la prestigieuse station de Chamonix, et bénéficie des avantages de la ville : proximité des commerces et des lieux de culture et de sortie, mais aussi des avantages de la nature. Cette propriété, avec son terrain paysager de 1.858 mètres carrés, donne directement sur les pistes du Savoy, un domaine skiable qui permet de relier le Brévent. Le bien a été vendu par Barnes pour un prix supérieur à 5 millions d'euros.



Au pied des pistes de ski, ce chalet est aussi à proximité direct du centre-ville de Chamonix - Barnes



## Un château fort du XIIIe siècle dans la vallée des peintres

Ce château fort situé dans le Bas Berry, en Centre-Val-de-Loire, surplombe la vallée des peintres. On trouve, quelque 600 mètres plus bas, un lac paisible. La demeure est entourée d'un jardin de plus de quatre hectares. D'une surface habitable de 340 mètres carrés, l'intérieur de ce château est entretenu, et les éléments architecturaux ont été conservés, avec ses grilles, ses vitraux et cheminées. Cette propriété a été vendue avec un prix affiché de 958.000 euros par le Groupe Patrice Besse.



Ce château fort du XIIIe siècle a été parfaitement entretenu - Patrice Besse